

## ภาคผนวก 2

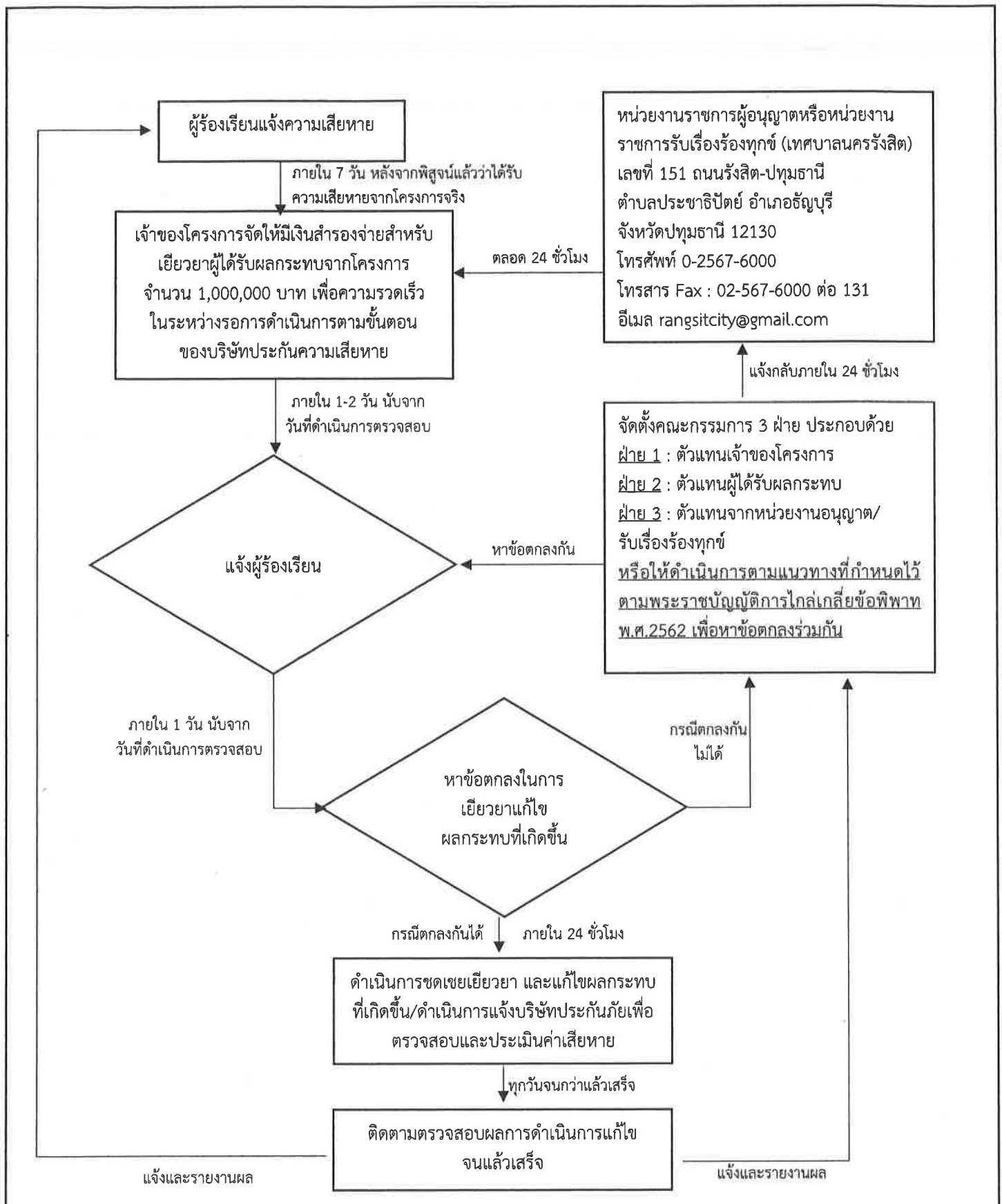
---

## ภาคผนวก 2

---

### 2.2-1 ฟังรับเรื่องร้องเรียน





หมายเหตุ : บริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด กำหนดจำนวนเงินสำรอง 1,000,000 บาทถ้วน สำหรับเยียวยาผลกระทบเบื้องต้นในระยะก่อสร้าง เพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ให้ก่อนภายใน 7 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับการเรียกร้องค่าเสียหาย หากหลังพิสูจน์แล้วว่าได้รับความเสียหายจากโครงการจริง ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้เบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัยมาชดเชยหรือเยียวยา

รูปที่ 9 การรับเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนการชดเชยเยียวยาของผู้ได้รับผลกระทบในระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ

(นางสมจิตต์ จันทร์รัฐธิดา และ นางสาวภาวสิน สุวรรณศิริ )

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด

เมษายน 2567



นายอนุตร สีนบุญมิตร )

ผู้แทนบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด

เมษายน 2567

## ภาคผนวก 2

---

2.2-2 บันทึกการเข้าพบและสำรวจที่พักอาศัยข้างเคียง  
ก่อนการก่อสร้าง

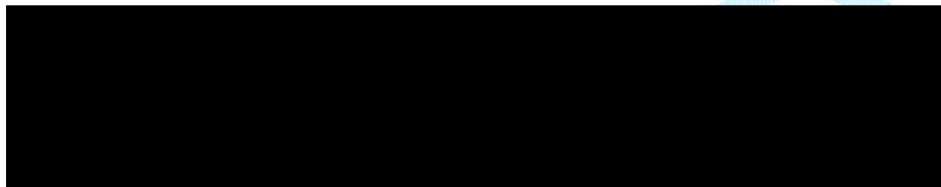
# รายงานการสำรวจสภาพแวดล้อมและสภาพอาคารข้างเคียง

No. 1

## ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง

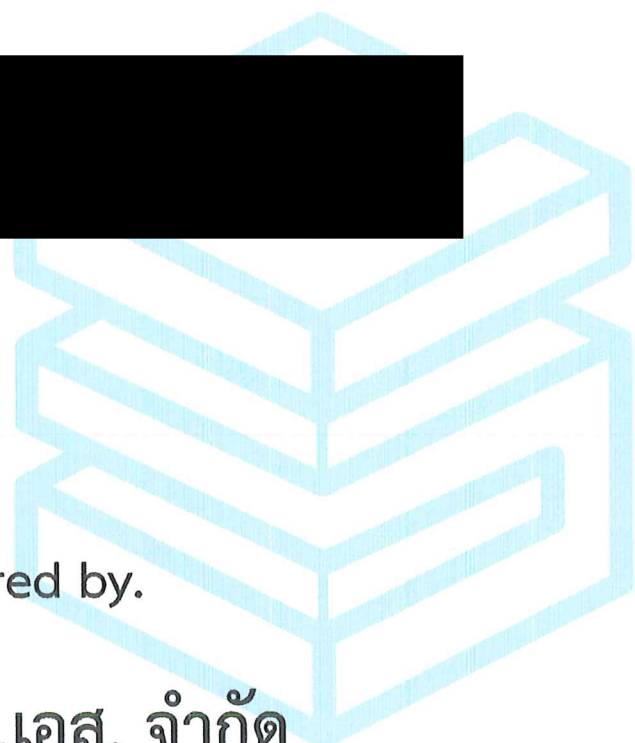
**Project:** โครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง

Rangsit Residence 2



Prepared by.

บริษัท ซี.อี.เอส. จำกัด





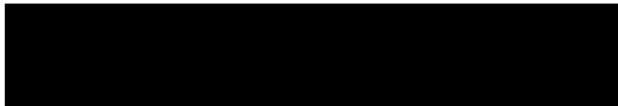
บริษัท ซี.อี.เอส. จำกัด อาคารสาราณีย์ ชั้น 10  
90/22-25 ถนนสารธานี แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500  
โทร.: 02 636 7788 แฟกซ์: 02 636 7979  
C.E.S. CO., LTD. SATHORN THANI BUILDING 10TH FLOOR  
90/22-25 NORTH SATHORN ROAD, BANGRAK, BANGKOK 10500  
www.ces.co.th

ที่ CES/RAAPT2/001/2567

2 เมษายน 2567

เรื่อง ขออนุญาตเคราะห้เข้าสำรวจสิ่งปลูกสร้างหรือบ้านพักอาศัยรอบโครงการ  
โครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย รังสิต เรสซิเดนซ์ 2

เรียน



ตามที่บริษัท ซี.อี.เอส.จำกัด ได้รับการว่าจ้างจากบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด ให้ดำเนินงานรับเหมาก่อสร้าง  
หลัก จึงขออนุญาตเคราะห้เข้าสำรวจสภาพสิ่งปลูกสร้าง หรือบ้านพักอาศัยเพื่อเก็บไว้เป็นข้อมูลระหว่างดำเนินงาน  
ก่อสร้าง ในขณะที่ทำการก่อสร้างอาจจะทำให้ท่านได้รับความไม่สะดวกบ้างในบางช่วงเวลา แต่ทั้งนี้ทางบริษัทฯจะ  
ระมัดระวังให้มากที่สุด หากท่านมีข้อแนะนำประการใด ทางบริษัทฯ ยินดีรับฟังและจะนำไปปรับปรุงแก้ไขต่อไป

ทางบริษัท ขออนุญาตท่านในการรับทราบการแจ้งขอเข้าสำรวจในครั้งนี้ และขออนุญาตเข้าสำรวจตั้งแต่วันที่  
วันที่ 17 เมษายน 2567 เป็นต้นไป เพื่อจัดทำเป็นรายงานรูปถ่ายเป็นข้อมูลก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ทั้งนี้หากท่านเจ้าของ  
บ้านประสงค์จะให้ทางบริษัทฯ เข้าทำการสำรวจเพิ่มเติมโปรดแจ้งทางบริษัทฯตามที่อยู่ รายชื่อและหมายเลขโทรศัพท์  
ของผู้ที่ท่านสามารถจะติดต่อกับบริษัท ซี.อี.เอส.จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

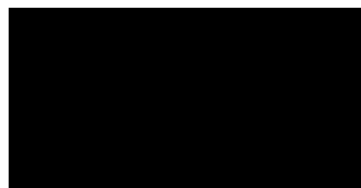


(นายกรวิชัย รักปัญญา)

SAFETY OFFICER

ผู้ประสานงานของโครงการดังนี้

- |                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| 1.นายกรวิชัย รักปัญญา    | เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยฯ |
| 2.นายสิทธิพงษ์ เสือกลิ่น | วิศวกรโครงการ           |
| 3.นางสาวนิตยา ตาบุญชัย   | รองผู้จัดการโครงการ     |



## แนวทางปฏิบัติในการสำรวจอาคารข้างเคียง

### การเข้าสำรวจอาคารข้างเคียงก่อนก่อสร้าง

1.เมื่อท่านได้รับจดหมายหรือหนังสือแจ้งความประสงค์ของเข้าสำรวจอาคารข้างเคียง เพื่อเป็นการรักษาสិทธิของท่าน กรุณาติดต่อกลับมาตามเบอร์โทรศัพท์ที่ระบุไว้ ภายใน 7 วันเพื่อเป็นการนัดหมายวันเวลาในการเข้าสำรวจถ่ายภาพอาคารของท่าน หากท่านมิได้ติดต่อกลับภายในวันที่กำหนด ทางบริษัทฯจะถือว่าท่านไม่ประสงค์ที่จะให้บริษัทฯเข้าสำรวจ

2.หลังจากที่พนักงานได้เข้าสำรวจถ่ายภาพอาคารของท่าน บริษัทฯจะจัดทำรายงานแสดงรูปภาพที่ได้ถ่ายไว้ส่งให้กับท่านภายใน 1 สัปดาห์ เพื่อเก็บไว้เป็นข้อมูล

### ระหว่างการก่อสร้าง

1.หากในระหว่างการก่อสร้าง ส่งผลกระทบต่ออาคารของท่าน กรุณาแจ้งกลับมายังพนักงานที่รับผิดชอบโดยทันที บริษัทฯจะได้ทำการเข้าตรวจสอบ และวิเคราะห์ตามหลักวิศวกรรมว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการทำงานของบริษัทฯหรือไม่ ในกรณีที่เกิดจากการทำงานของบริษัทฯ ทางบริษัทฯจะดำเนินการปรับปรุงวิธีการทำงาน และจะเร่งทำการซ่อมแซมให้ต่อไป

### หลังงานแล้วเสร็จ

1.เมื่องานแล้วเสร็จ บริษัทฯจะแจ้งให้ท่านทราบโดยผ่านทางโทรศัพท์หรือยื่นหนังสือด้วยตัวเอง เพื่อเป็นการรักษาสิทธิในการดูแลเรื่องผลกระทบต่ออาคารของท่านจากโครงการก่อสร้าง หลังจากท่านได้รับแจ้งควรกำหนดวันนัดหมายในการลงนามบันทึกหลังจบงาน ภายใน 7 วันเพื่อทางบริษัทฯจะใช้เอกสารฉบับนี้จัดส่งเป็นข้อมูลการดูแลอาคารข้างเคียงหลังโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ

กรณีที่พบว่าเกิดผลกระทบต่ออาคารของท่าน ในระหว่างการก่อสร้าง กรุณาแจ้งกลับมาทันทีเพื่อที่บริษัทฯจะได้ทำการจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปดูแล และวิเคราะห์ผลกระทบตามขั้นตอนของบริษัทฯ ท่านไม่ควรรอให้งานแล้วเสร็จแล้วจึงแจ้ง เพราะจะทำให้ยากต่อการวิเคราะห์ผลกระทบดังกล่าว ว่าเกิดจากงานก่อสร้างหรือไม่





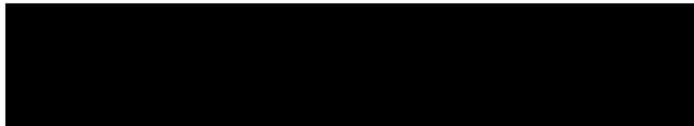
บริษัท ซี.อี.เอส. จำกัด อาคารสาทรธานี ชั้น 10  
90/22-25 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500  
โทร.: 02 636 7788 แฟกซ์: 02 636 7979  
C.E.S. CO., LTD. SATHORN THANI BUILDING 10TH FLOOR  
90/22-25 NORTH SATHORN ROAD, BANGRAK, BANGKOK 10500  
www.ces.co.th

ที่ CES/RAAPT2/NEIGHBOUR/2567

17 เมษายน 2567

เรื่อง บันทึกสำรวจสิ่งปลูกสร้าง/บ้านพักอาศัยรอบโครงการ ก่อนทำการก่อสร้าง  
โครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย รังสิต เรสซิเดนซ์ 2

เรียน



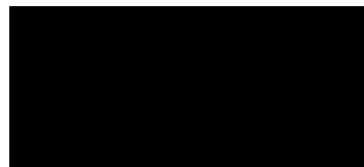
ตามที่บริษัท ซี.อี.เอส.จำกัด ได้ขอความอนุเคราะห์เข้าสำรวจสิ่งปลูกสร้าง หรือบ้านพักอาศัยรอบโครงการ  
ให้กับท่านเจ้าของบ้านก่อนเริ่มทำการก่อสร้าง ร่วมกับเจ้าของบ้านเลขที่ [REDACTED] ซอยรังสิต-ปทุมธานี 2 ถนนรังสิต-  
ปทุมธานี ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภोधุมบุรี จังหวัดปทุมธานี โดยเจ้าของบ้านยินยอมให้

- ☒ 1.สำรวจทั้งบ้าน/อาคาร  
☐ 2.ไม่อนุญาตให้เข้าสำรวจ  
☒ 3.สำรวจบางส่วนของบ้าน/อาคาร ระบุ

.....  
.....  
.....

ทางบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่รับผิดชอบในส่วนที่ไม่ได้เข้าทำการสำรวจ บันทึกภาพ ทั้งนี้หากท่านคณะกรรมการ  
นิติบุคคลประสงค์จะให้ทางบริษัทฯ เข้าทำการสำรวจเพิ่มเติมโปรดแจ้งทางบริษัทฯ ตามที่อยู่ รายชื่อและหมายเลข  
โทรศัพท์ของผู้ประสานงานของโครงการ บริษัท ซี.อี.เอส.จำกัด ดังนี้

- 1.นายกรวิชัย รักปัญญา เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย  
2.นายสิทธิพงษ์ เสือกลิ่น วิศวกรโครงการ  
3.นางสาวนิตยา ตาบุญชัย รองผู้จัดการโครงการ  
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



คณะกรรมการนิติบุคคล

(.....)ชื่อตัวบรรจง

คณะกรรมการนิติบุคคล ยืนยันการเข้าสำรวจ

ขอแสดงความนับถือ

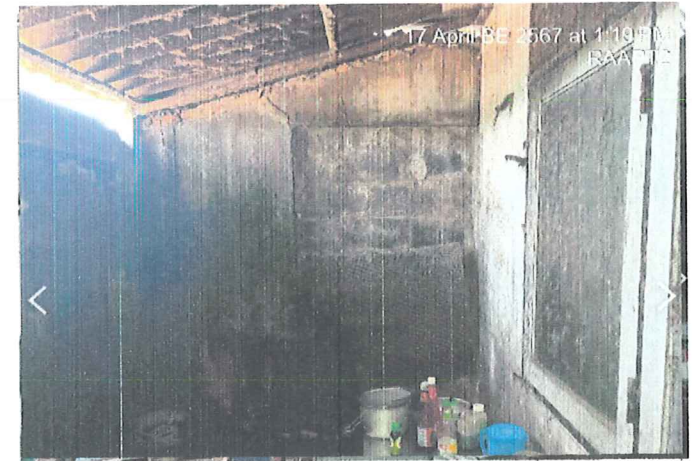


(นายกรวิชัย รักปัญญา)

SAFETY OFFICER





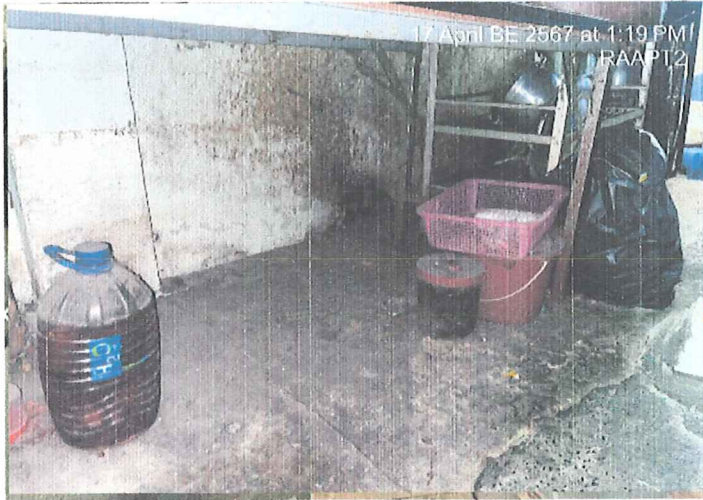


ถ่ายเมื่อวันที่ 17 เมษายน 2567





17 เมษายน 2567 13:20:23

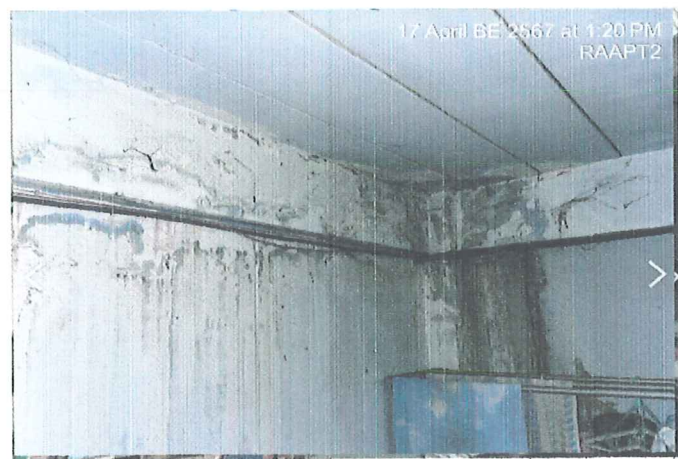
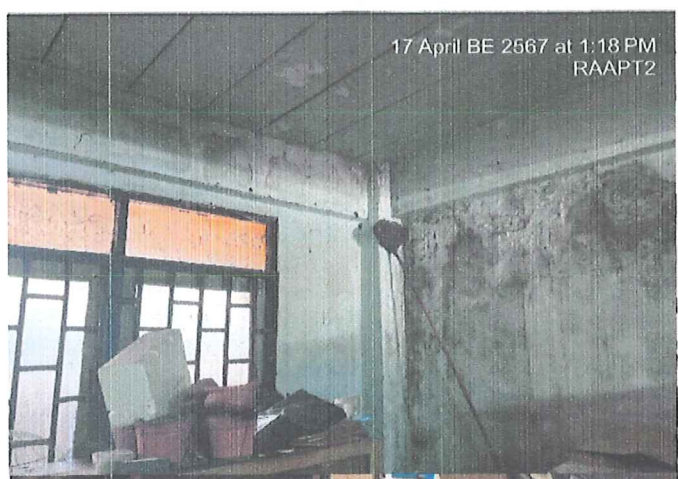
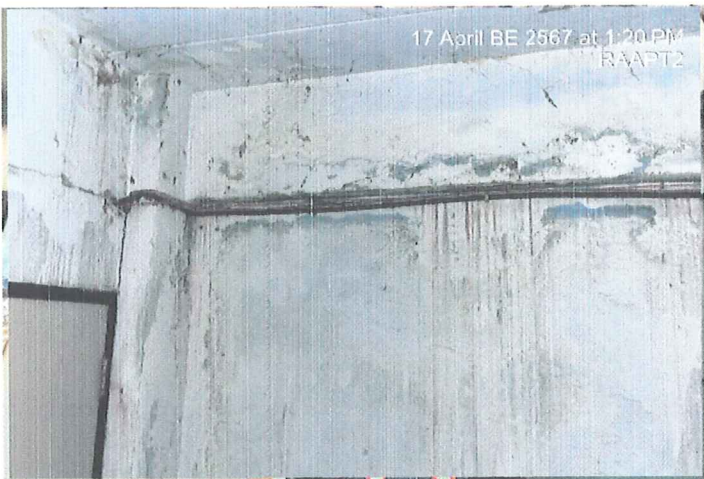


ถ่ายเมื่อวันที่ 17 เมษายน 2567





วันที่ 17 เมษายน 2567 เวลา 13.19 น. ณ ห้องประชุม 10



ถ่ายเมื่อวันที่ 17 เมษายน 2567

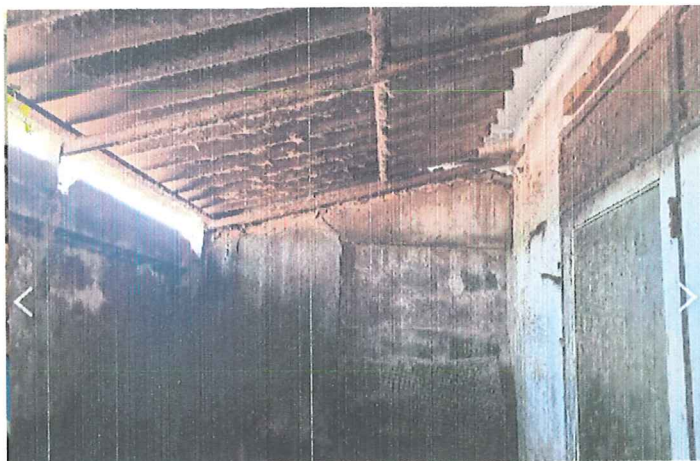
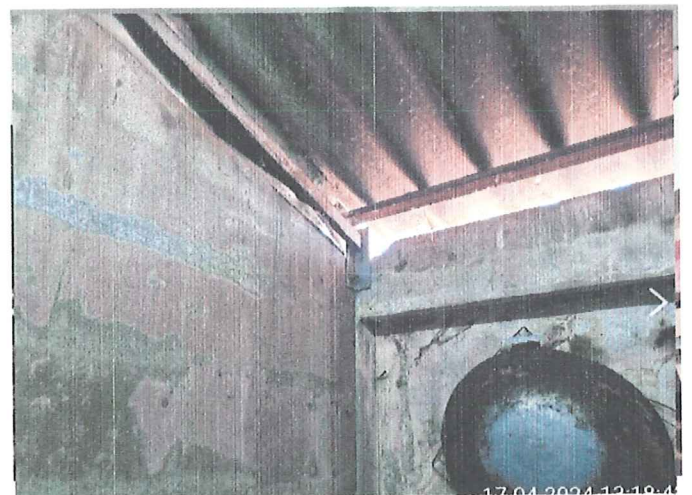
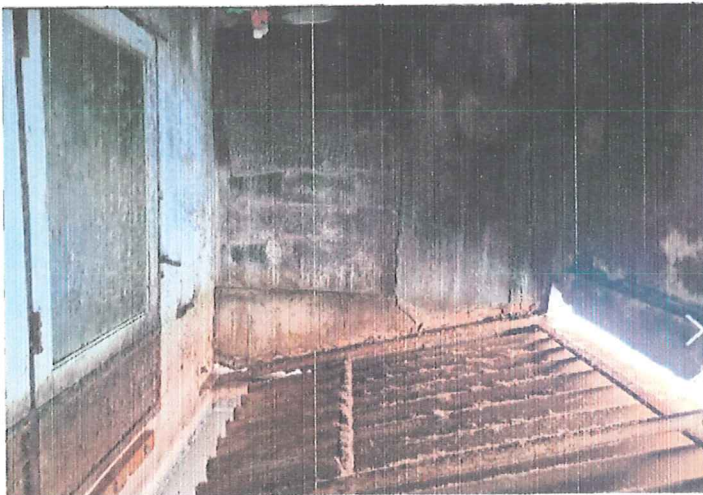
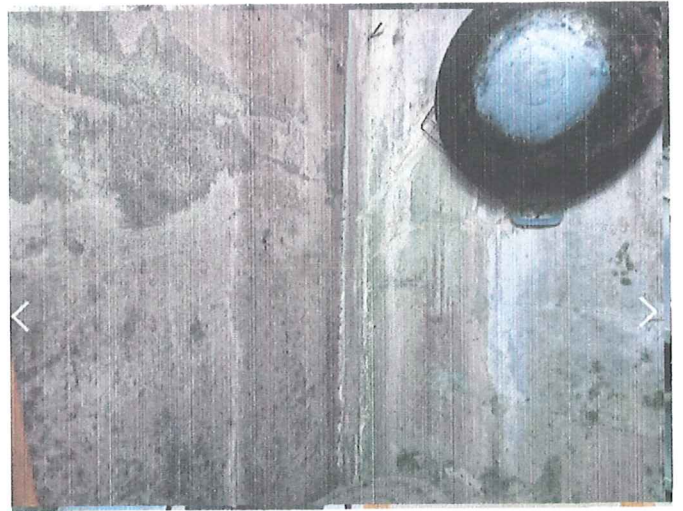






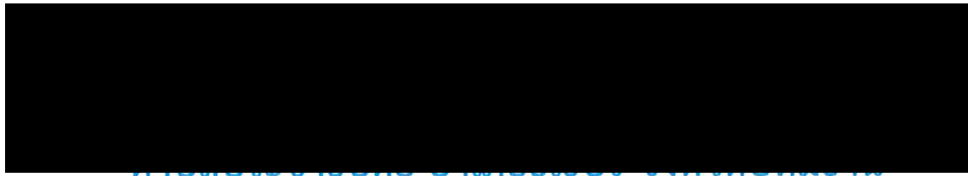


การสำรวจและประเมินสภาพอาคารและพื้นที่



ถ่ายเมื่อวันที่ 17 เมษายน 2567

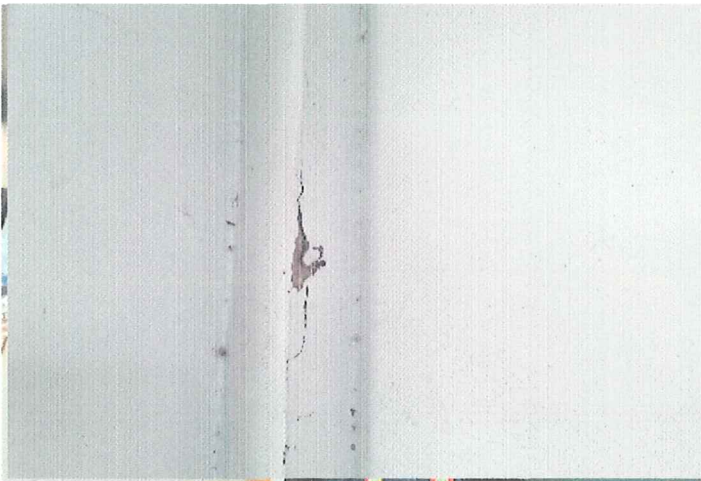




ประวัติของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบ







ถ่ายเมื่อวันที่ 17 เมษายน 2567

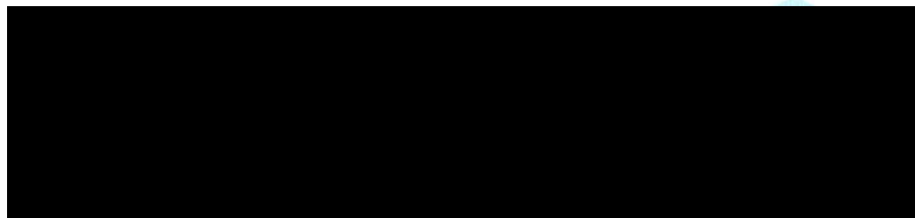
# รายงานการสำรวจสภาพแวดล้อมและสภาพอาคารข้างเคียง

No. 1

## ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง

**Project:** โครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง

Rangsit Residence 2



Prepared by.

บริษัท ซี.อี.เอส. จำกัด







บริษัท ซี.อี.เอส. จำกัด อาคารสาราณีย์ ชั้น 10  
90/22-25 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500  
โทร.: 02 636 7788 แฟกซ์.: 02 636 7979  
C.E.S. CO., LTD. SATHORN THANI BUILDING 10TH FLOOR  
90/22-25 NORTH SATHORN ROAD, BANGRAK, BANGKOK 10500  
www.ces.co.th

ที่ CES/RAAPT2/001/2567

2 เมษายน 2567

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์เข้าสำรวจสิ่งปลูกสร้างหรือบ้านพักอาศัยรอบโครงการ  
โครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย รังสิต เรสซิเดนซ์ 2

เรียน

ตามที่บริษัท ซี.อี.เอส.จำกัด ได้รับการว่าจ้างจากบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด ให้ดำเนินงานรับเหมาก่อสร้าง  
หลัก จึงขอความอนุเคราะห์เข้าสำรวจสภาพสิ่งปลูกสร้าง หรือบ้านพักอาศัยเพื่อเก็บไว้เป็นข้อมูลระหว่างดำเนินงาน  
ก่อสร้าง ในขณะที่ทำการก่อสร้างอาจจะทำให้ท่านได้รับความไม่สะดวกบ้างในบางช่วงเวลา แต่ทั้งนี้ทางบริษัทฯจะ  
ระมัดระวังให้มากที่สุด หากท่านมีข้อเสนอแนะประการใด ทางบริษัทฯ ยินดีรับฟังและจะนำไปปรับปรุงแก้ไขต่อไป

ทางบริษัท ขอความกรุณาท่านในการรับทราบการแจ้งขอเข้าสำรวจในครั้งนี้ และขออนุญาตเข้าสำรวจตั้งแต่วันที่  
17 เมษายน 2567 เป็นต้นไป เพื่อจัดทำเป็นรายงานรูปถ่ายเป็นข้อมูลก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ทั้งนี้หากท่านเจ้าของ  
บ้านประสงค์จะให้ทางบริษัทฯ เข้าทำการสำรวจเพิ่มเติมโปรดแจ้งทางบริษัทฯตามที่อยู่ รายชื่อและหมายเลขโทรศัพท์  
ของผู้ที่ท่านสามารถจะติดต่อกับบริษัท ซี.อี.เอส.จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายกรวิชัย รักปัญญา)

SAFETY OFFICER

ผู้ประสานงานของโครงการดังนี้

- |                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| 1.นายกรวิชัย รักปัญญา    | เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยฯ |
| 2.นายสิทธิพงษ์ เสือกลิ่น | วิศวกรโครงการ           |
| 3.นางสาวนิตยา ตาบุญชัย   | รองผู้จัดการโครงการ     |



## แนวทางปฏิบัติในการสำรวจอาคารข้างเคียง

### การเข้าสำรวจอาคารข้างเคียงก่อนก่อสร้าง

1.เมื่อท่านได้รับจดหมายหรือหนังสือแจ้งความประสงค์ของเข้าสำรวจอาคารข้างเคียง เพื่อเป็นการรักษาสีทึ่ของท่าน กรุณาติดต่อกลับมาตามเบอร์โทรศัพท์ที่ระบุไว้ ภายใน 7 วันเพื่อเป็นการนัดหมายวันเวลาในการเข้าสำรวจถ่ายภาพอาคารของท่าน หากท่านไม่ได้ติดต่อกลับภายในวันที่กำหนด ทางบริษัทฯจะถือว่าท่านไม่ประสงค์ที่จะให้บริษัทฯเข้าสำรวจ

2.หลังจากที่พนักงานได้เข้าสำรวจถ่ายภาพอาคารของท่าน บริษัทฯจะจัดทำรายงานแสดงรูปภาพที่ได้ถ่ายไว้ส่งให้กับท่านภายใน 1 สัปดาห์ เพื่อเก็บไว้เป็นข้อมูล

### ระหว่างการก่อสร้าง

1.หากในระหว่างการก่อสร้าง ส่งผลกระทบต่ออาคารของท่าน กรุณาแจ้งกลับมายังพนักงานที่รับผิดชอบโดยทันที บริษัทฯจะได้ทำการเข้าตรวจสอบ และวิเคราะห์ตามหลักวิศวกรรมว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการทำงานของบริษัทฯหรือไม่ ในกรณีที่เกิดจากการทำงานของบริษัทฯ ทางบริษัทฯจะดำเนินการปรับปรุงวิธีการทำงาน และจะเร่งทำการซ่อมแซมให้ต่อไป

### หลังงานแล้วเสร็จ

1.เมื่องานแล้วเสร็จ บริษัทฯจะแจ้งให้ท่านทราบโดยผ่านทางโทรศัพท์หรือยื่นหนังสือด้วยตัวเอง เพื่อเป็นการรักษาสีทึ่ในการดูแลเรื่องผลกระทบต่ออาคารของท่านจากโครงการก่อสร้าง หลังจากท่านได้รับแจ้ง ควรกำหนดวันนัดหมายในการลงนามบันทึกหลังจบงาน ภายใน 7 วันเพื่อทางบริษัทฯจะใช้เอกสารฉบับนี้นำเสนอเป็นข้อมูลการดูแลอาคารข้างเคียงหลังโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ

กรณีที่พบว่าเกิดผลกระทบต่ออาคารของท่าน ในระหว่างการก่อสร้าง กรุณาแจ้งกลับมายังพนักงานที่เพื่อที่บริษัทฯจะได้ทำการจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปดูแล และวิเคราะห์ผลกระทบตามขั้นตอนของบริษัทฯ ท่านไม่ควรรอให้งานแล้วเสร็จแล้วจึงแจ้ง เพราะจะทำให้ยากต่อการวิเคราะห์ผลกระทบดังกล่าว ว่าเกิดจากงานก่อสร้างหรือไม่



บริษัท ซี.อี.เอส. จำกัด อาคารสารธานี ชั้น 10  
90/22-25 ถนนสารธานี แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500  
โทร.: 02 636 7788 แฟกซ์: 02 636 7979  
C.E.S. CO., LTD. SATHORN THANI BUILDING 10TH FLOOR  
90/22-25 NORTH SATHORN ROAD, BANGRAK, BANGKOK 10500  
www.ces.co.th

ที่ CES/RAAPT2/NEIGHBOUR/2567

17 เมษายน 2567

เรื่อง บันทึกสำรวจสิ่งปลูกสร้าง/บ้านพักอาศัยรอบโครงการ ก่อนทำการก่อสร้าง  
โครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย รังสิต เรสซิเดนซ์ 2

เรียน



ตามที่บริษัท ซี.อี.เอส. จำกัด ได้ขอความอนุเคราะห์เข้าสำรวจสิ่งปลูกสร้าง หรือบ้านพักอาศัยรอบโครงการ  
ให้กับท่านเจ้าของบ้านก่อนเริ่มทำการก่อสร้าง ร่วมกับ

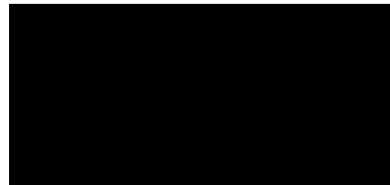
โดยเจ้าของบ้านยินยอมให้

- ☒ 1.สำรวจทั้งบ้าน/อาคาร  
☐ 2.ไม่อนุญาตให้เข้าสำรวจ  
☐ 3.สำรวจบางส่วนของบ้าน/อาคาร ระบุ

.....  
.....  
.....

ทางบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่รับผิดชอบในส่วนที่ไม่ได้เข้าทำการสำรวจ บันทึกภาพ ทั้งนี้หากท่านคณะกรรมการ  
นิติบุคคลประสงค์จะให้ทางบริษัทฯ เข้าทำการสำรวจเพิ่มเติมโปรดแจ้งทางบริษัทฯ ตามที่อยู่ รายชื่อและหมายเลข  
โทรศัพท์ของผู้ประสานงานของโครงการ บริษัท ซี.อี.เอส. จำกัด ดังนี้

- 1.นายกรวิชัย รักปัญญา เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยฯ  
2.นายสิทธิพงษ์ เสือกลิ่น วิศวกรโครงการ  
3.นางสาวนิตยา ตาบุญชัย รองผู้จัดการโครงการ  
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



คณะกรรมการนิติบุคคล

ชื่อตัวบรรจง

คณะกรรมการนิติบุคคล ยืนยันการเข้าสำรวจ

ขอแสดงความนับถือ

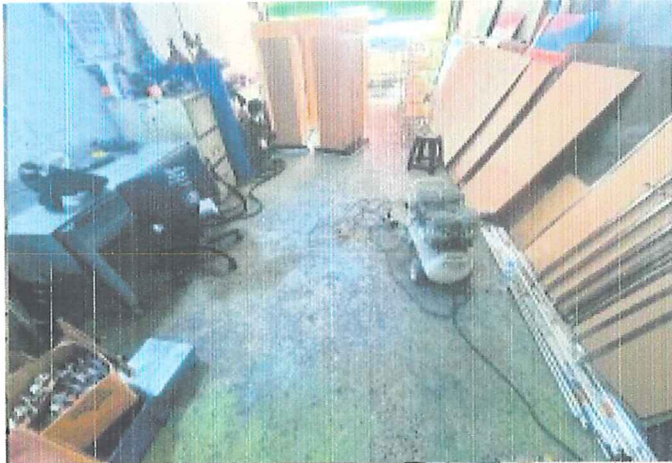
(นายกรวิชัย รักปัญญา)

SAFETY OFFICER





การสำรวจและประเมินค่าเสียหายเบื้องต้น กรณีเพลิงไหม้



ถ่ายเมื่อวันที่ 19 เมษายน 2567

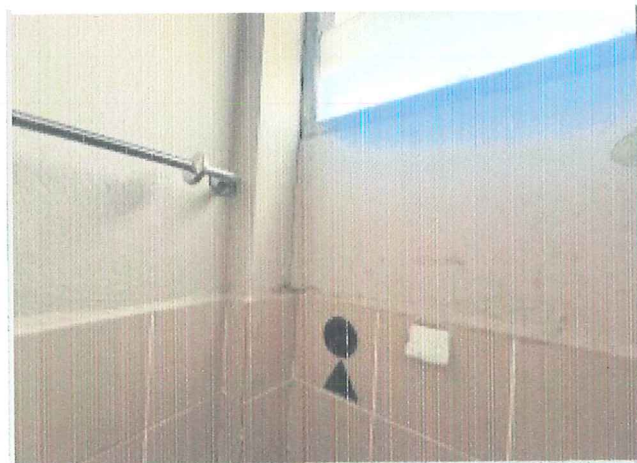
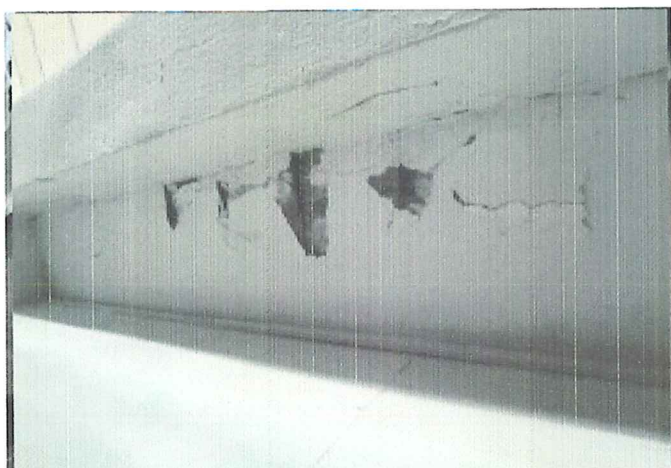








การตรวจสอบและประเมินสภาพอาคาร



ถ่ายเมื่อวันที่ 19 เมษายน 2567



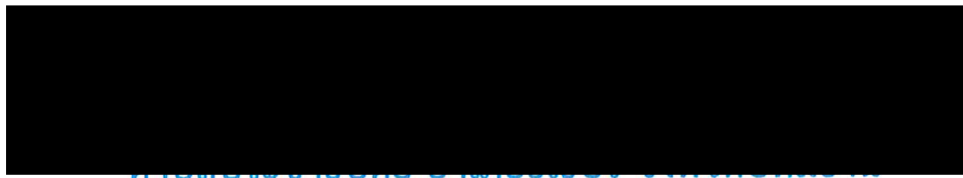


ถ่ายเมื่อวันที่ 19 เมษายน 2567

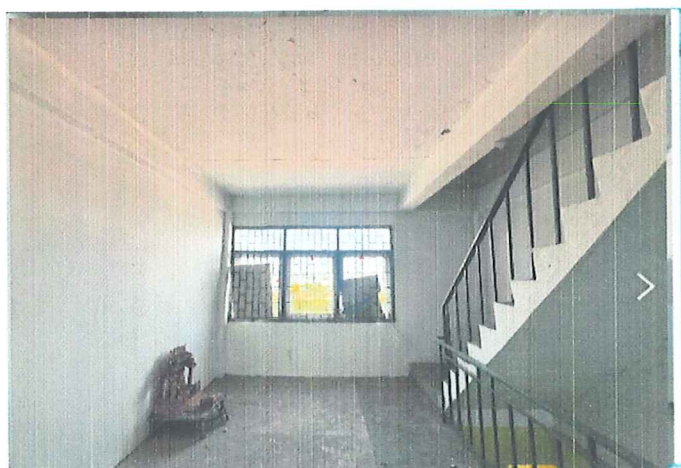
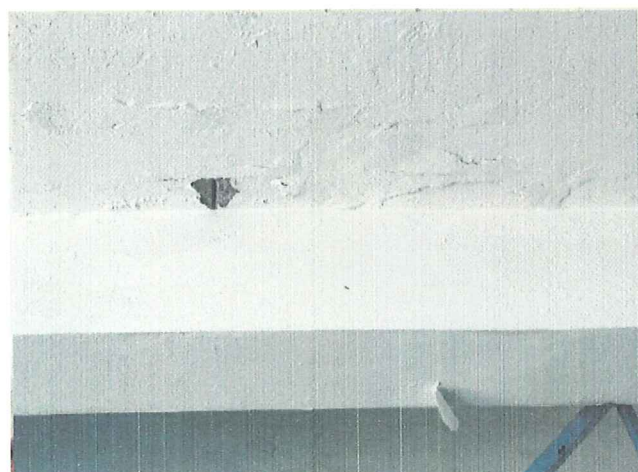








การสำรวจและประเมินสภาพอาคารและสิ่งปลูกสร้าง



ถ่ายเมื่อวันที่ 19 เมษายน 2567





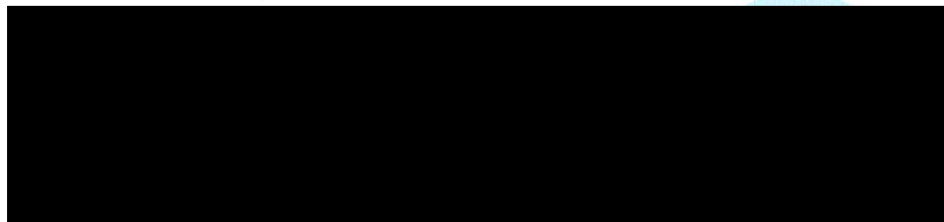
# รายงานการสำรวจสภาพแวดล้อมและสภาพอาคารข้างเคียง

No. 1

## ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง

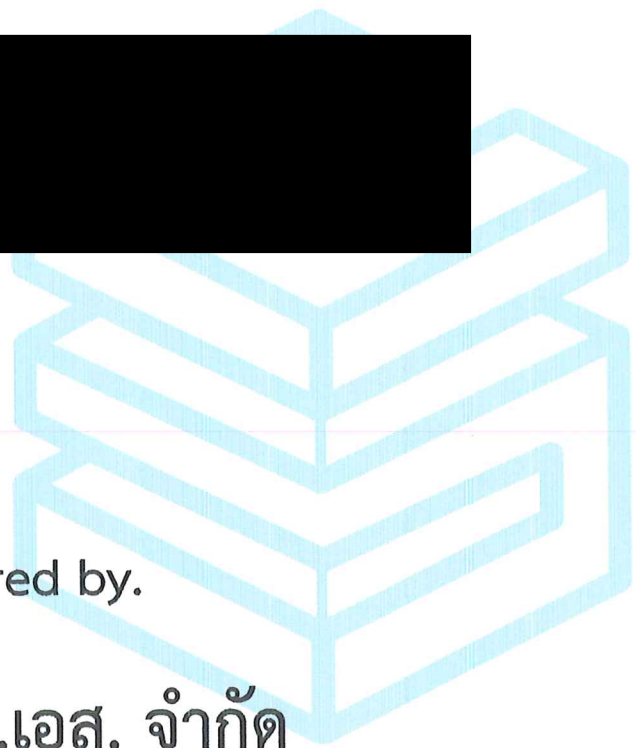
**Project:** โครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง

Rangsit Residence 2



Prepared by.

บริษัท ซี.อี.เอส. จำกัด







บริษัท ซี.อี.เอส. จำกัด อาคารสาทรธานี ชั้น 10  
90/22-25 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500  
โทร.: 02 636 7788 แฟกซ์.: 02 636 7979  
C.E.S. CO., LTD. SATHORN THANI BUILDING 10TH FLOOR  
90/22-25 NORTH SATHORN ROAD, BANGRAK, BANGKOK 10500  
www.ces.co.th

ที่ CES/RAAPT2/001/2567

2 เมษายน 2567

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์เข้าสำรวจสิ่งปลูกสร้างหรือบ้านพักอาศัยรอบโครงการ  
โครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย รังสิต เรสซิเดนซ์ 2

เรียน

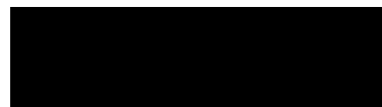


ตามที่บริษัท ซี.อี.เอส. จำกัด ได้รับการว่าจ้างจากบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด ให้ดำเนินงานรับเหมาก่อสร้าง  
หลัก จึงขอความอนุเคราะห์เข้าสำรวจสภาพสิ่งปลูกสร้าง หรือบ้านพักอาศัยเพื่อเก็บไว้เป็นข้อมูลระหว่างดำเนินงาน  
ก่อสร้าง ในขณะที่ทำการก่อสร้างอาจจะทำให้ท่านได้รับความไม่สะดวกบ้างในบางช่วงเวลา แต่ทั้งนี้ทางบริษัทฯ จะ  
ระมัดระวังให้มากที่สุด หากท่านมีข้อเสนอแนะประการใด ทางบริษัทฯ ยินดีรับฟังและจะนำไปปรับปรุงแก้ไขต่อไป

ทางบริษัท ขอความกรุณาท่านในการรับทราบการแจ้งขอเข้าสำรวจในครั้งนี้ และขออนุญาตเข้าสำรวจตั้งแต่วันที่  
17 เมษายน 2567 เป็นต้นไป เพื่อจัดทำเป็นรายงานรูปถ่ายเป็นข้อมูลก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ทั้งนี้หากท่านเจ้าของ  
บ้านประสงค์จะให้ทางบริษัทฯ เข้าทำการสำรวจเพิ่มเติมโปรดแจ้งทางบริษัทฯ ตามที่อยู่ รายชื่อและหมายเลขโทรศัพท์  
ของผู้ที่ท่านสามารถจะติดต่อกับบริษัท ซี.อี.เอส. จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายกรวิษฐ์ รักปัญญา)

SAFETY OFFICER

ผู้ประสานงานของโครงการดังนี้

- |                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| 1.นายกรวิษฐ์ รักปัญญา    | เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยฯ |
| 2.นายสิทธิพงษ์ เสือกลิ่น | วิศวกรโครงการ           |
| 3.นางสาวนิตยา ตาบุญชัย   | รองผู้จัดการโครงการ     |



## แนวทางปฏิบัติในการสำรวจอาคารข้างเคียง

### การเข้าสำรวจอาคารข้างเคียงก่อนก่อสร้าง

1.เมื่อท่านได้รับจดหมายหรือหนังสือแจ้งความประสงค์ของเข้าสำรวจอาคารข้างเคียง เพื่อเป็นการรักษาสិทธิของท่าน กรุณาติดต่อกลับมาตามเบอร์โทรศัพท์ที่ระบุไว้ ภายใน 7 วันเพื่อเป็นการนัดหมายวันเวลาในการเข้าสำรวจถ่ายภาพอาคารของท่าน หากท่านมิได้ติดต่อกลับภายในวันที่กำหนด ทางบริษัทฯจะถือว่าท่านไม่ประสงค์ที่จะให้บริษัทฯเข้าสำรวจ

2.หลังจากที่พนักงานได้เข้าสำรวจถ่ายภาพอาคารของท่าน บริษัทฯจะจัดทำรายงานแสดงรูปภาพที่ได้ถ่ายไว้ส่งให้กับท่านภายใน 1 สัปดาห์ เพื่อเก็บไว้เป็นข้อมูล

### ระหว่างการก่อสร้าง

1.หากในระหว่างการก่อสร้าง ส่งผลกระทบต่ออาคารของท่าน กรุณาแจ้งกลับมายังพนักงานที่รับผิดชอบโดยทันที บริษัทฯจะได้ทำการเข้าตรวจสอบ และวิเคราะห์ตามหลักวิศวกรรมว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการทำงานของบริษัทฯหรือไม่ ในกรณีที่เกิดจากการทำงานของบริษัทฯ ทางบริษัทฯจะดำเนินการปรับปรุงวิธีการทำงาน และจะเร่งทำการซ่อมแซมให้ต่อไป

### หลังงานแล้วเสร็จ

1.เมื่องานแล้วเสร็จ บริษัทฯจะแจ้งให้ท่านทราบโดยผ่านทางโทรศัพท์หรือยื่นหนังสือด้วยตัวเอง เพื่อเป็นการรักษาสิทธิในการดูแลเรื่องผลกระทบต่ออาคารของท่านจากโครงการก่อสร้าง หลังจากท่านได้รับแจ้งควรกำหนดวันนัดหมายในการลงนามบันทึกหลังจบงาน ภายใน 7 วันเพื่อทางบริษัทฯจะใช้เอกสารฉบับนี้จัดส่งเป็นข้อมูลการดูแลอาคารข้างเคียงหลังโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ

กรณีที่พบว่าเกิดผลกระทบต่ออาคารของท่าน ในระหว่างการก่อสร้าง กรุณาแจ้งกลับมายังพนักงานที่บริษัทฯจะได้ทำการจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปดูแล และวิเคราะห์ผลกระทบตามขั้นตอนของบริษัทฯ ท่านไม่ควรรอให้งานแล้วเสร็จแล้วจึงแจ้ง เพราะจะทำให้ยากต่อการวิเคราะห์ผลกระทบดังกล่าว ว่าเกิดจากงานก่อสร้างหรือไม่



บริษัท ซี.อี.เอส. จำกัด อาคารสารธานี ชั้น 10  
90/22-25 ถนนสารธานี แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500  
โทร.: 02 636 7788 แฟกซ์.: 02 636 7979  
C.E.S. CO., LTD. SATHORN THANI BUILDING 10TH FLOOR  
90/22-25 NORTH SATHORN ROAD, BANGRAK, BANGKOK 10500  
www.ces.co.th

ที่ CES/RAAPT2/NEIGHBOUR/2567

17 เมษายน 2567

เรื่อง บันทึกสำรวจสิ่งปลูกสร้าง/บ้านพักอาศัยรอบโครงการ ก่อนทำการก่อสร้าง  
โครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย รังสิต เรสซิเดนซ์ 2

เรียน



ตามที่บริษัท ซี.อี.เอส. จำกัด ได้ขอความอนุเคราะห์เข้าสำรวจสิ่งปลูกสร้าง หรือบ้านพักอาศัยรอบโครงการ  
ให้กับท่านเจ้าของบ้านก่อนเริ่มทำการก่อสร้าง ร่วมกับ



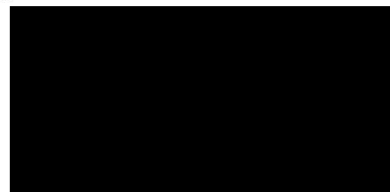
โดยเจ้าของบ้านยินยอมอนุญาตให้

- ☒ 1.สำรวจทั้งบ้าน/อาคาร  
☐ 2.ไม่อนุญาตให้เข้าสำรวจ  
☐ 3.สำรวจบางส่วนของบ้าน/อาคาร ระบุ

.....  
.....  
.....

ทางบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่รับผิดชอบในส่วนที่ไม่ได้เข้าทำการสำรวจ บันทึกภาพ ทั้งนี้หากท่านคณะกรรมการ  
นิติบุคคลประสงค์จะให้ทางบริษัทฯ เข้าทำการสำรวจเพิ่มเติมโปรดแจ้งทางบริษัทฯ ตามที่อยู่ รายชื่อและหมายเลข  
โทรศัพท์ของผู้ประสานงานของโครงการ บริษัท ซี.อี.เอส. จำกัด ดังนี้

- 1.นายกรวิชัย รักปัญญา เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยฯ  
2.นายสิทธิพงษ์ เสือกลิ่น วิศวกรโครงการ  
3.นางสาวนิตยา ตาบุญชัย รองผู้จัดการโครงการ  
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



คณะกรรมการนิติบุคคล

(.....)ชื่อตัวบรรจง

คณะกรรมการนิติบุคคล ยืนยันการเข้าสำรวจ



ขอแสดงความนับถือ



(นายกรวิชัย รักปัญญา)

SAFETY OFFICER





บริษัท ซี.อี.เอส. จำกัด อาคารสาทรธานี ชั้น 10  
90/22-25 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500  
โทร.: 02 636 7788 แฟกซ์.: 02 636 7979  
C.E.S. CO., LTD. SATHORN THANI BUILDING 10TH FLOOR  
90/22-25 NORTH SATHORN ROAD, BANGRAK, BANGKOK 10500  
www.ces.co.th

ที่ CES/RAAPT2/NEIGHBOUR/2567

17 เมษายน 2567

เรื่อง บันทึกสำรวจสิ่งปลูกสร้าง/บ้านพักอาศัยรอบโครงการ ก่อนทำการก่อสร้าง  
โครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย รังสิต เรสซิเดนซ์ 2

เรียน

ตามที่บริษัท ซี.อี.เอส. จำกัด ได้ขอความอนุเคราะห์เข้าสำรวจสิ่งปลูกสร้าง หรือบ้านพักอาศัยรอบโครงการ  
ให้กับท่านเจ้าของบ้านก่อนเริ่มทำการก่อสร้าง ร่วมกับ

โดยเจ้าของบ้านยินยอมอนุญาตให้

- ☒ 1.สำรวจทั้งบ้าน/อาคาร  
☐ 2.ไม่อนุญาตให้เข้าสำรวจ  
☐ 3.สำรวจบางส่วนของบ้าน/อาคาร ระบุ

ทางบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่รับผิดชอบใดๆในส่วนที่ไม่ได้เข้าทำการสำรวจ บันทึกภาพ ทั้งนี้หากท่านคณะกรรมการ  
นิติบุคคลประสงค์จะให้ทางบริษัทฯ เข้าทำการสำรวจเพิ่มเติมโปรดแจ้งทางบริษัทฯ ตามที่อยู่ รายชื่อและหมายเลข  
โทรศัพท์ของผู้ประสานงานของโครงการ บริษัท ซี.อี.เอส. จำกัด ดังนี้

- 1.นายกรวิษฐ์ รักปัญญา เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยฯ  
2.นายสิทธิพงษ์ เสือกลิ่น วิศวกรโครงการ  
3.นางสาวนิตยา ตาบุญชัย รองผู้จัดการโครงการ  
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

คณะกรรมการนิติบุคคล

ขอแสดงความนับถือ

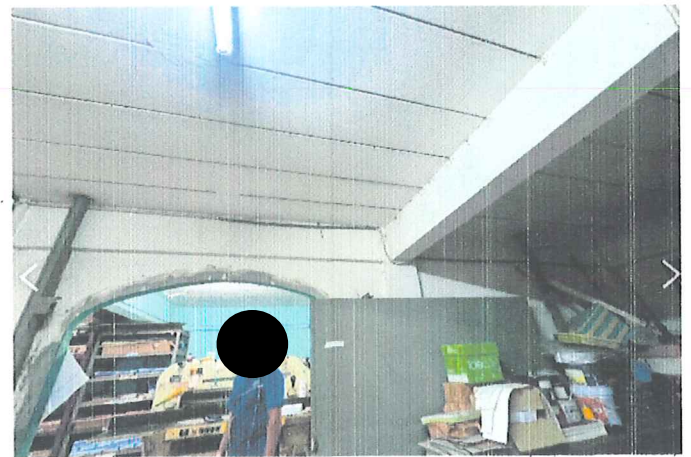
(.....)ชื่อตัวบรรจง

คณะกรรมการนิติบุคคล ยืนยันการเข้าสำรวจ

SAFETY OFFICER



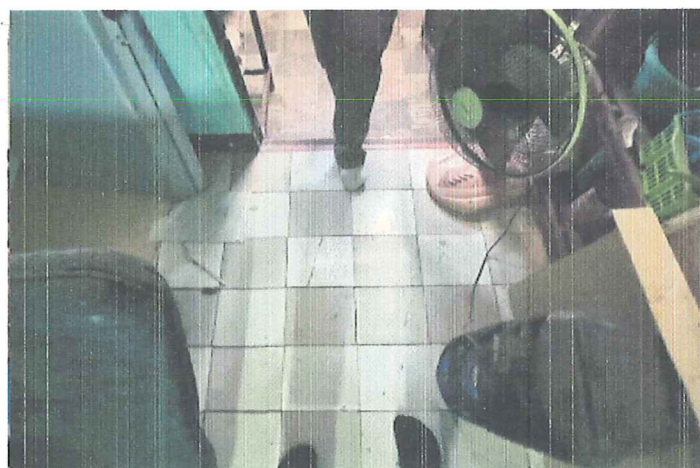
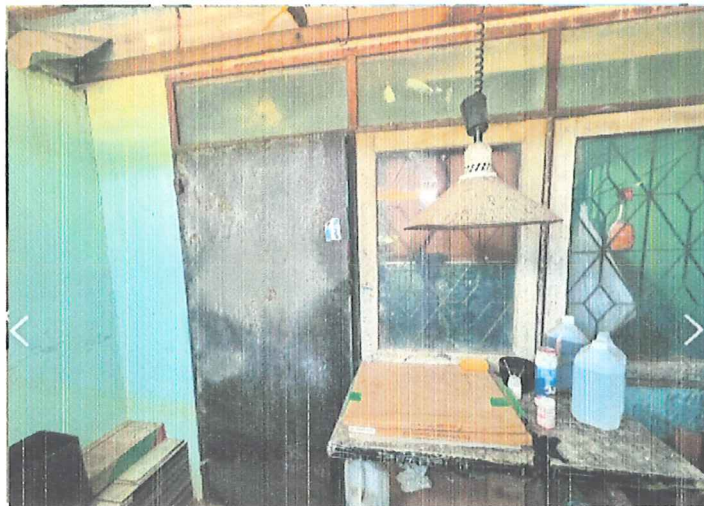
พื้นที่เก็บของในอาคาร











ถ่ายเมื่อวันที่ 18 เมษายน 2567





ถ่ายเมื่อวันที่ 18 เมษายน 2567



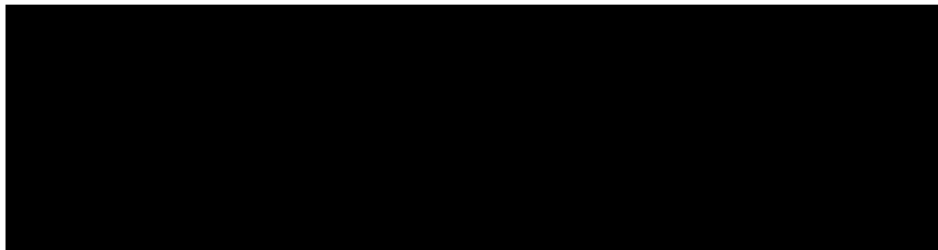
# รายงานการสำรวจสภาพแวดล้อมและสภาพอาคารข้างเคียง

No. 1

## ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง

**Project:** โครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง

Rangsit Residence 2



Prepared by.

บริษัท ซี.อี.เอส. จำกัด





บริษัท ซี.อี.เอส. จำกัด อาคารสารธานี ชั้น 10  
90/22-25 ถนนสารธานี แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500  
โทร.: 02 636 7788 แฟกซ์.: 02 636 7979  
C.E.S. CO., LTD. SATHORN THANI BUILDING 10TH FLOOR  
90/22-25 NORTH SATHORN ROAD, BANGRAK, BANGKOK 10500  
www.ces.co.th

ที่ CES/RAAPT2/001/2567

2 เมษายน 2567

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์เข้าสำรวจสิ่งปลูกสร้างหรือบ้านพักอาศัยรอบโครงการ  
โครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย รังสิต เรสซิเดนซ์ 2

เรียน

ตามที่บริษัท ซี.อี.เอส. จำกัด ได้รับการว่าจ้างจากบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด ให้ดำเนินงานรับเหมาก่อสร้าง  
หลัก จึงขอความอนุเคราะห์เข้าสำรวจสภาพสิ่งปลูกสร้าง หรือบ้านพักอาศัยเพื่อเก็บไว้เป็นข้อมูลระหว่างดำเนินงาน  
ก่อสร้าง ในขณะที่ทำการก่อสร้างอาจจะทำให้ท่านได้รับความไม่สะดวกบ้างในบางช่วงเวลา แต่ทั้งนี้ทางบริษัทฯ จะ  
ระมัดระวังให้มากที่สุด หากท่านมีข้อเสนอแนะประการใด ทางบริษัทฯ ยินดีรับฟังและจะนำไปปรับปรุงแก้ไขต่อไป

ทางบริษัท ขอความกรุณาท่านในการรับทราบการแจ้งขอเข้าสำรวจในครั้งนี้ และขออนุญาตเข้าสำรวจตั้งแต่วันที่  
17 เมษายน 2567 เป็นต้นไป เพื่อจัดทำเป็นรายงานรูปถ่ายเป็นข้อมูลก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ทั้งนี้หากท่านเจ้าของ  
บ้านประสงค์จะให้ทางบริษัทฯ เข้าทำการสำรวจเพิ่มเติมโปรดแจ้งทางบริษัทฯ ตามที่อยู่ รายชื่อและหมายเลขโทรศัพท์  
ของผู้ที่ท่านสามารถจะติดต่อกับบริษัท ซี.อี.เอส. จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายกรวิชญ์ รักปัญญา)

SAFETY OFFICER

ผู้ประสานงานของโครงการดังนี้

- |                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| 1.นายกรวิชญ์ รักปัญญา    | เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยฯ |
| 2.นายสิทธิพงษ์ เสือกลิ่น | วิศวกรโครงการ           |
| 3.นางสาวนิตยา ตาบุญชัย   | รองผู้จัดการโครงการ     |



## แนวทางปฏิบัติในการสำรวจอาคารข้างเคียง

### การเข้าสำรวจอาคารข้างเคียงก่อนก่อสร้าง

1.เมื่อท่านได้รับจดหมายหรือหนังสือแจ้งความประสงค์ของเข้าสำรวจอาคารข้างเคียง เพื่อเป็นการรักษาสีทึบของท่าน กรุณาติดต่อกลับมาตามเบอร์โทรศัพท์ที่ระบุไว้ ภายใน 7 วันเพื่อเป็นการนัดหมายวันเวลาในการเข้าสำรวจถ่ายภาพอาคารของท่าน หากท่านไม่ได้ติดต่อกลับภายในวันที่กำหนด ทางบริษัทฯจะถือว่าท่านไม่ประสงค์ที่จะให้บริษัทฯเข้าสำรวจ

2.หลังจากที่พนักงานได้เข้าสำรวจถ่ายภาพอาคารของท่าน บริษัทฯจะจัดทำรายงานแสดงรูปภาพที่ได้ถ่ายไว้ส่งให้กับท่านภายใน 1 สัปดาห์ เพื่อเก็บไว้เป็นข้อมูล

### ระหว่างการก่อสร้าง

1.หากในระหว่างการก่อสร้าง ส่งผลกระทบต่ออาคารของท่าน กรุณาแจ้งกลับมายังพนักงานที่รับผิดชอบโดยทันที บริษัทฯจะได้ทำการเข้าตรวจสอบ และวิเคราะห์ตามหลักวิศวกรรมว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการทำงานของบริษัทฯหรือไม่ ในกรณีที่เกิดจากการทำงานของบริษัทฯ ทางบริษัทฯจะดำเนินการปรับปรุงวิธีการทำงาน และจะเร่งทำการซ่อมแซมให้ต่อไป

### หลังงานแล้วเสร็จ

1.เมื่องานแล้วเสร็จ บริษัทฯจะแจ้งให้ท่านทราบโดยผ่านทางโทรศัพท์หรือยื่นหนังสือด้วยตัวเอง เพื่อเป็นการรักษาสีทึบในการดูแลเรื่องผลกระทบต่ออาคารของท่านจากโครงการก่อสร้าง หลังจากท่านได้รับแจ้งควรกำหนดวันนัดหมายในการลงนามบันทึกหลังจบงาน ภายใน 7 วันเพื่อทางบริษัทฯจะใช้เอกสารฉบับนี้จัดส่งเป็นข้อมูลการดูแลอาคารข้างเคียงหลังโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ

กรณีที่พบว่าเกิดผลกระทบต่ออาคารของท่าน ในระหว่างการก่อสร้าง กรุณาแจ้งกลับมาทันทีเพื่อที่บริษัทฯจะได้ทำการจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปดูแล และวิเคราะห์ผลกระทบตามขั้นตอนของบริษัทฯ ท่านไม่ควรรอให้งานแล้วเสร็จแล้วจึงแจ้ง เพราะจะทำให้ยากต่อการวิเคราะห์ผลกระทบดังกล่าว ว่าเกิดจากงานก่อสร้างหรือไม่



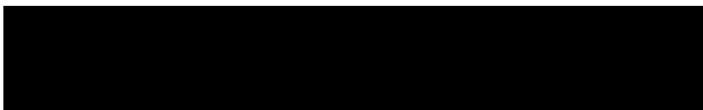
บริษัท ซี.อี.เอส. จำกัด อาคารสารสาส์น ชั้น 10  
90/22-25 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500  
โทร.: 02 636 7788 แฟกซ์: 02 636 7979  
C.E.S. CO., LTD. SATHORN THANI BUILDING 10TH FLOOR  
90/22-25 NORTH SATHORN ROAD, BANGRAK, BANGKOK 10500  
www.ces.co.th

ที่ CES/RAAPT2/NEIGHBOUR/2567

17 เมษายน 2567

เรื่อง บันทึกสำรวจสิ่งปลูกสร้าง/บ้านพักอาศัยรอบโครงการ ก่อนทำการก่อสร้าง  
โครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย รังสิต เรสซิเดนซ์ 2

เรียน



ตามที่บริษัท ซี.อี.เอส. จำกัด ได้ขอความอนุเคราะห์เข้าสำรวจสิ่งปลูกสร้าง หรือบ้านพักอาศัยรอบโครงการ  
ให้กับท่านเจ้าของบ้านก่อนเริ่มทำการก่อสร้าง ร่วมกับ

โดยเจ้าของบ้านยินยอมให้

- ☒ 1.สำรวจทั้งบ้าน/อาคาร  
☐ 2.ไม่อนุญาตให้เข้าสำรวจ  
☐ 3.สำรวจบางส่วนของบ้าน/อาคาร ระบุ

.....  
.....  
.....

ทางบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่รับผิดชอบในส่วนที่ไม่ได้เข้าทำการสำรวจ บันทึกภาพ ทั้งนี้หากท่านคณะกรรมการ  
นิติบุคคลประสงค์จะให้ทางบริษัทฯ เข้าทำการสำรวจเพิ่มเติมโปรดแจ้งทางบริษัทฯ ตามที่อยู่ รายชื่อและหมายเลข  
โทรศัพท์ของผู้ประสานงานของโครงการ บริษัท ซี.อี.เอส. จำกัด ดังนี้

- |                          |                        |                            |
|--------------------------|------------------------|----------------------------|
| 1.นายกรวิชัย รักปัญญา    | เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย | เบอร์โทรศัพท์ 096-321-7096 |
| 2.นายสิทธิพงษ์ เสือกลิ่น | วิศวกรโครงการ          | เบอร์โทรศัพท์ 084-323-4474 |
| 3.นางสาวนิตยา ตาบุญชัย   | รองผู้จัดการโครงการ    | เบอร์โทรศัพท์ 084-073-2398 |
- จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

คณะกรรมการนิติบุคคล

(.....)ชื่อตัวบรรจง

คณะกรรมการนิติบุคคล ยืนยันการเข้าสำรวจ

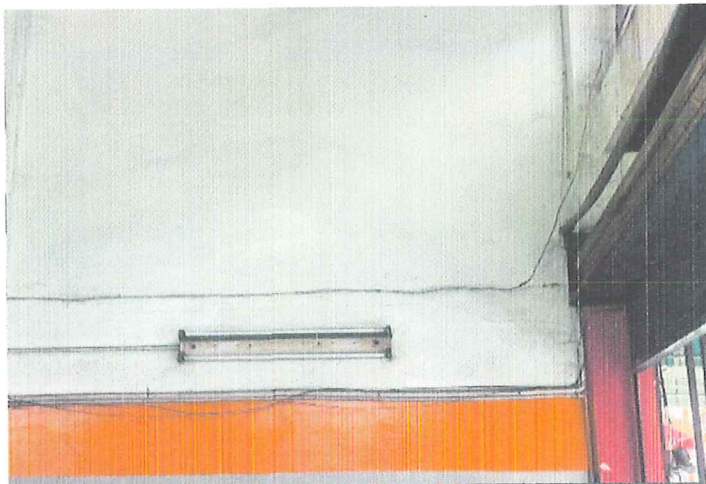
ขอแสดงความนับถือ



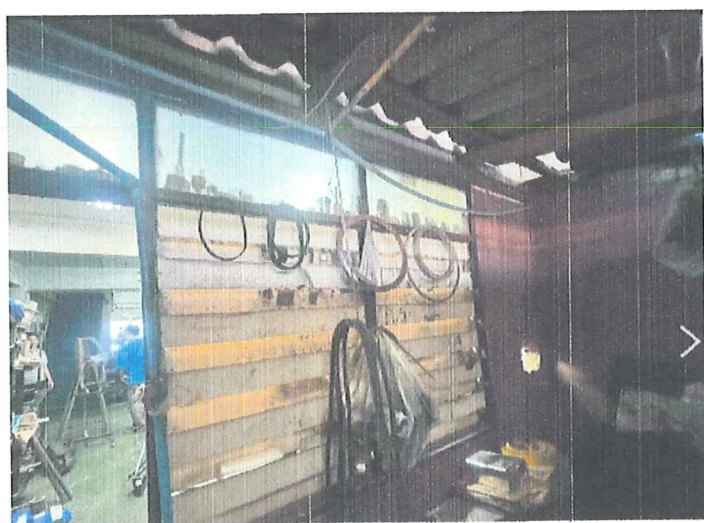
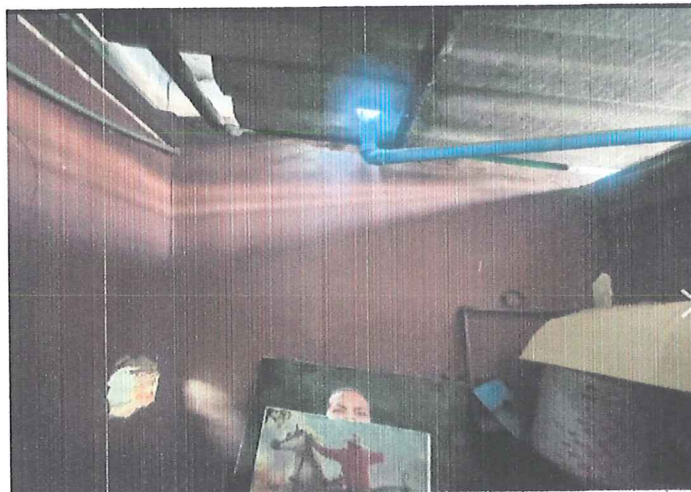
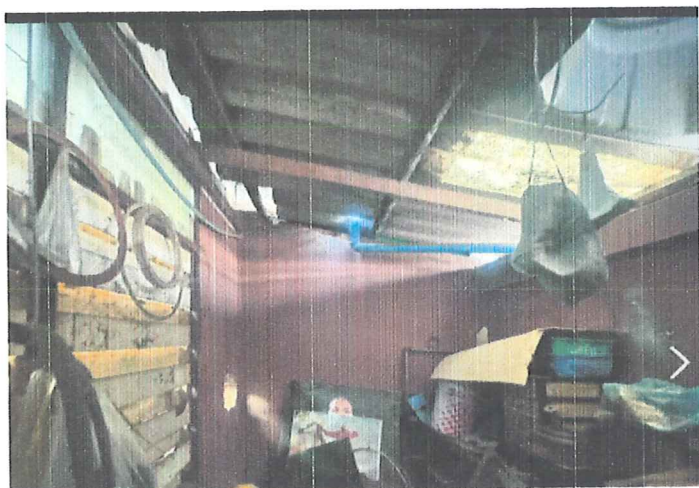
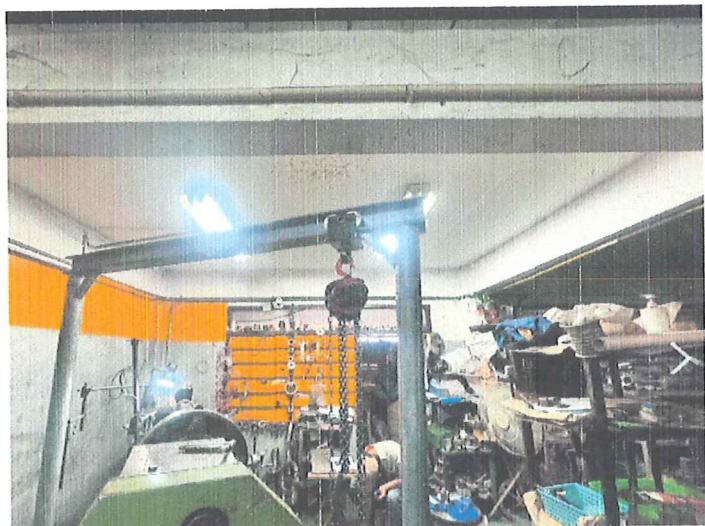
(นายกรวิชัย รักปัญญา)

SAFETY OFFICER



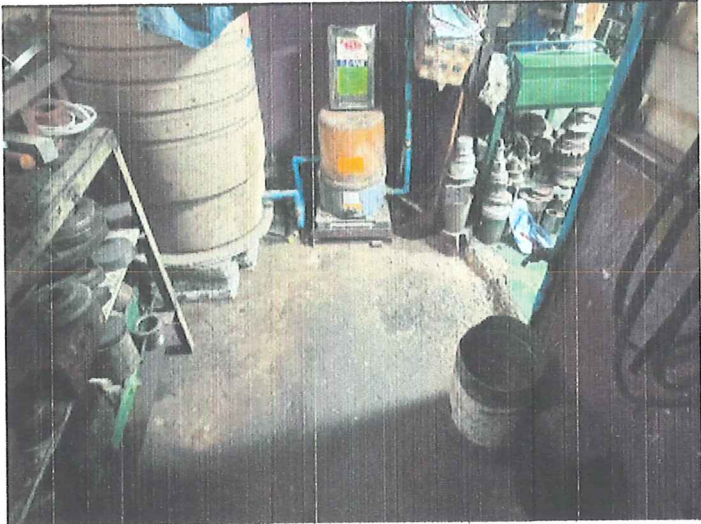






ถ่ายเมื่อวันที่ 18 เมษายน 2567

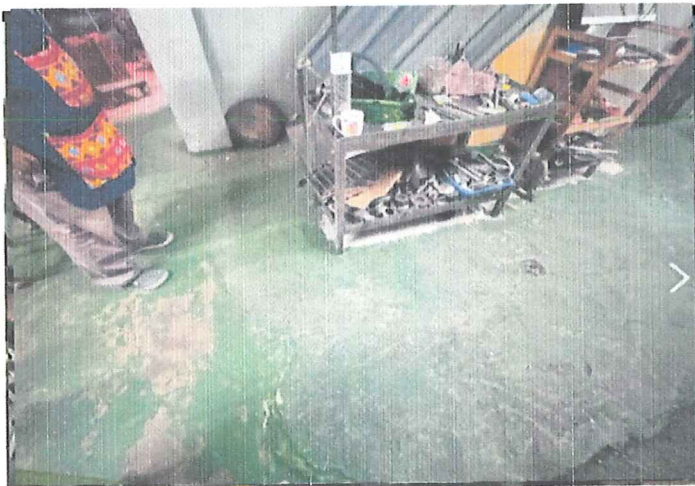
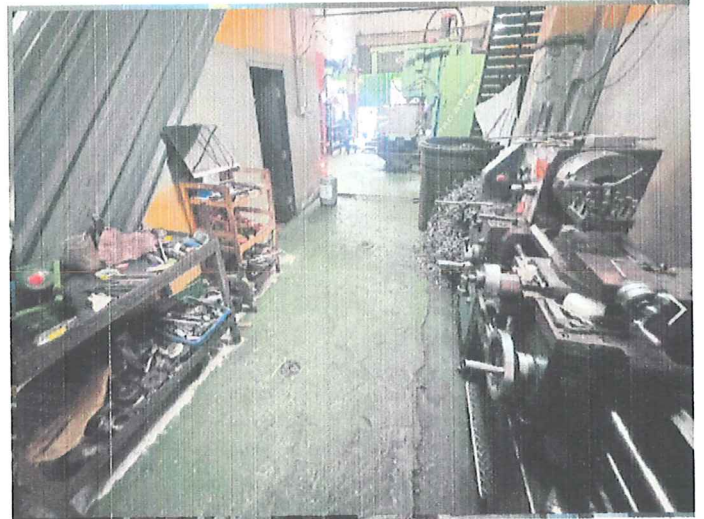






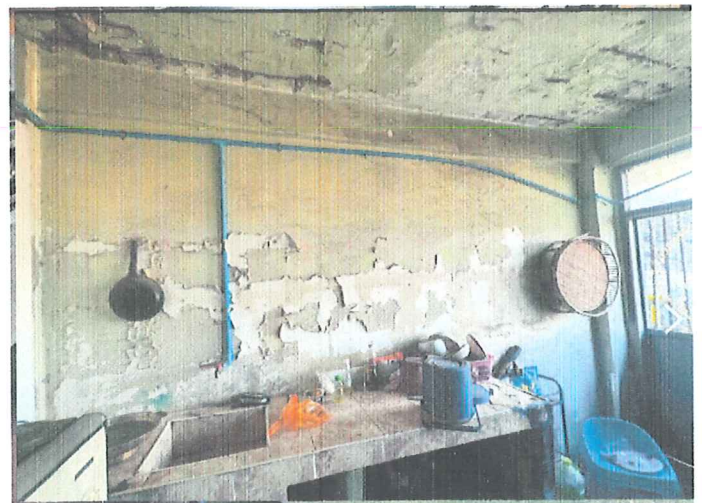
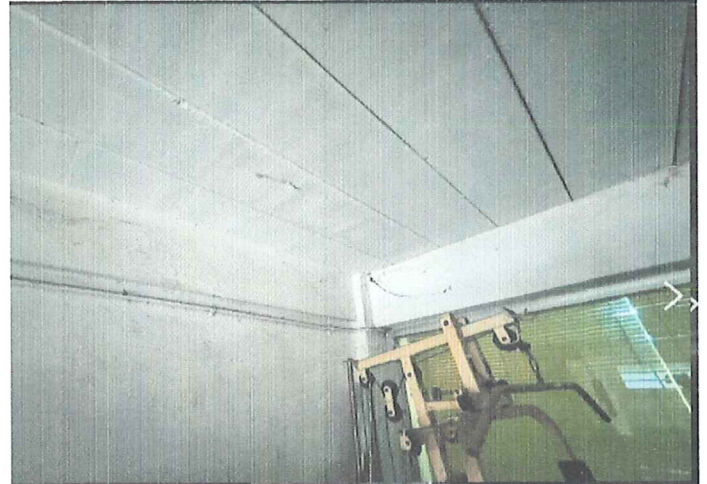


การดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการประจำปี 2567



ถ่ายเมื่อวันที่ 18 เมษายน 2567





ถ่ายเมื่อวันที่ 18 เมษายน 2567





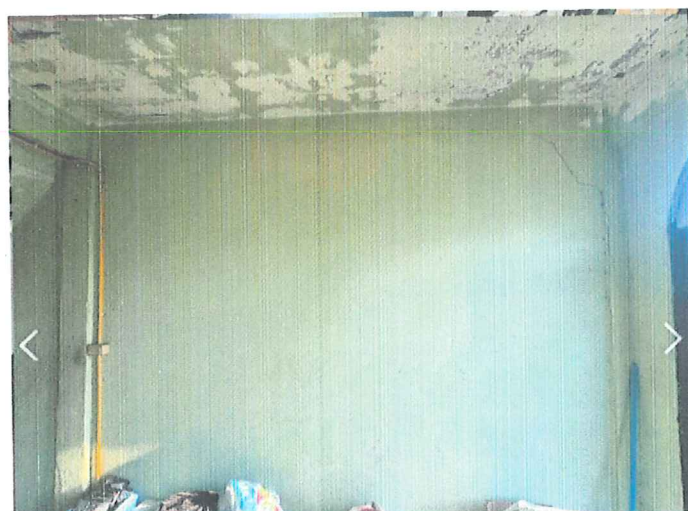
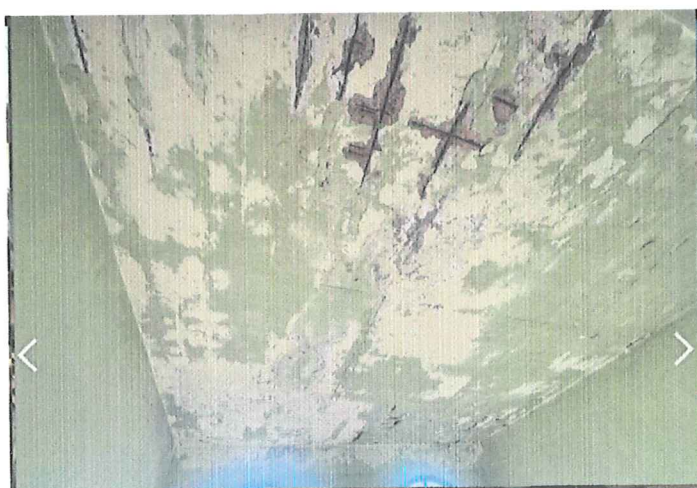
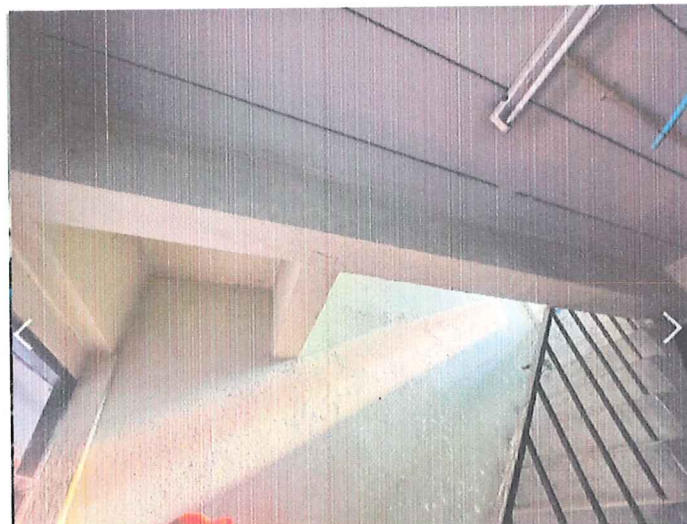
การตรวจสอบและประเมินสภาพอาคาร







1. วัตถุประสงค์ของโครงการ



ถ่ายเมื่อวันที่ 18 เมษายน 2567

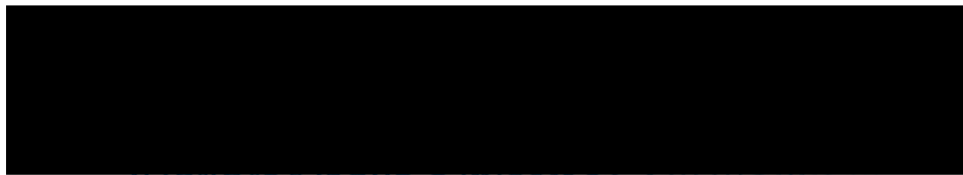




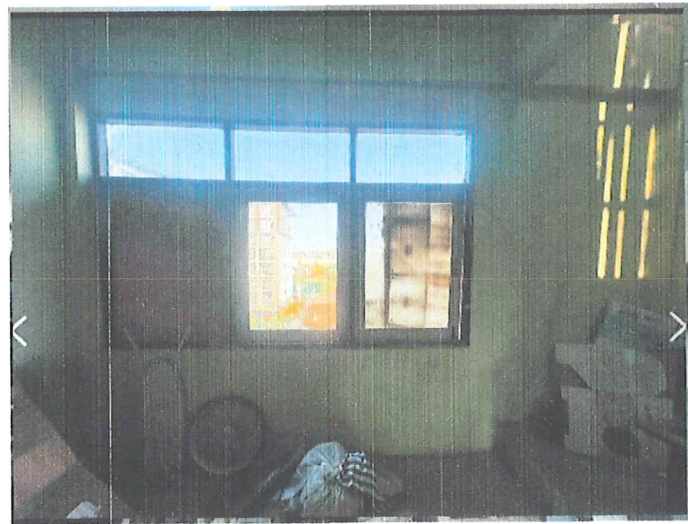
การสำรวจและประเมินสภาพอาคารและสิ่งปลูกสร้าง





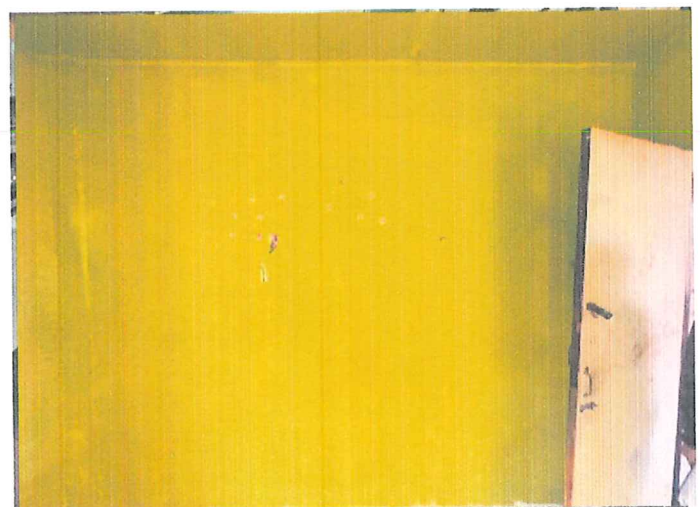
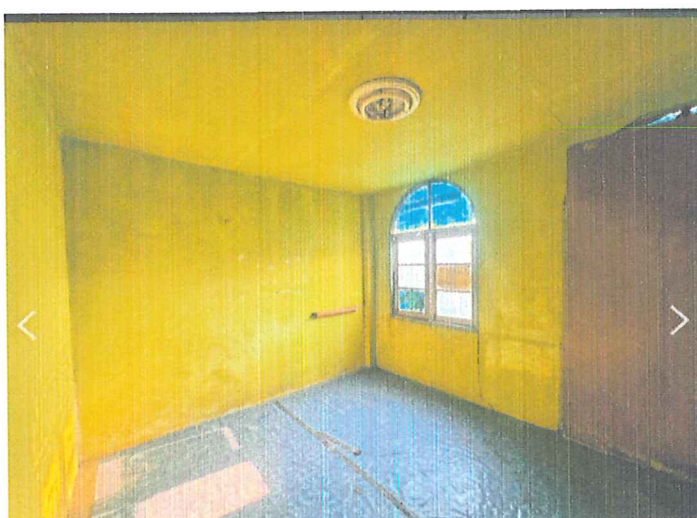
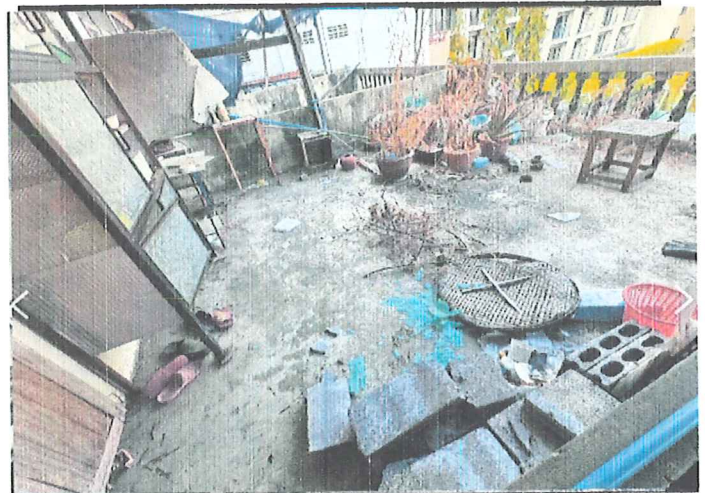


๑ ๑



ถ่ายเมื่อวันที่ 18 เมษายน 2567

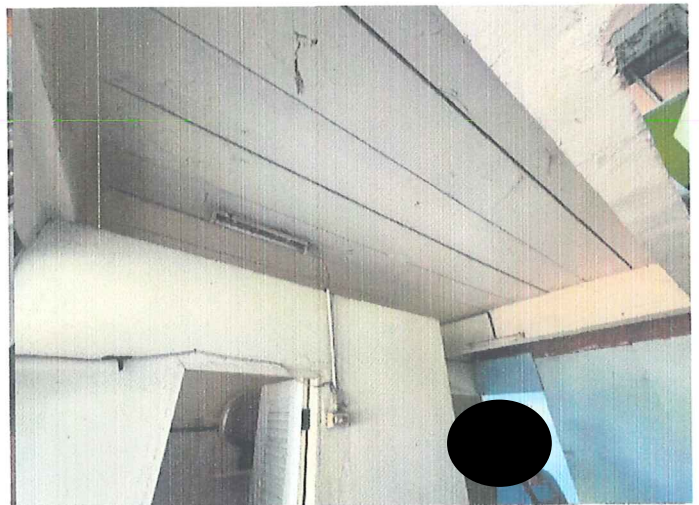




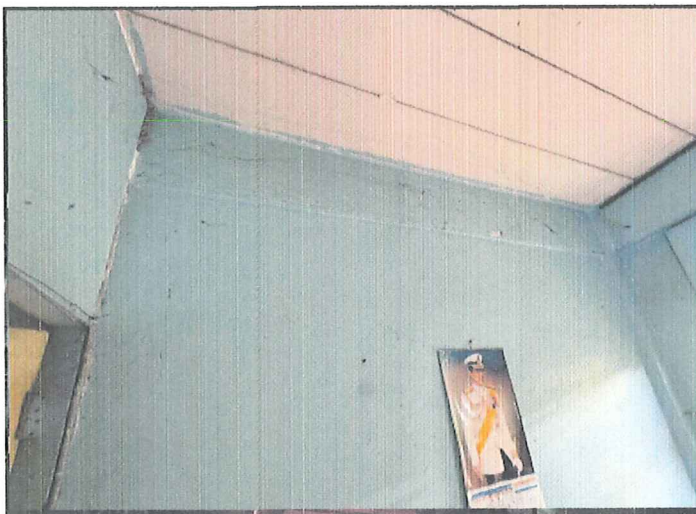




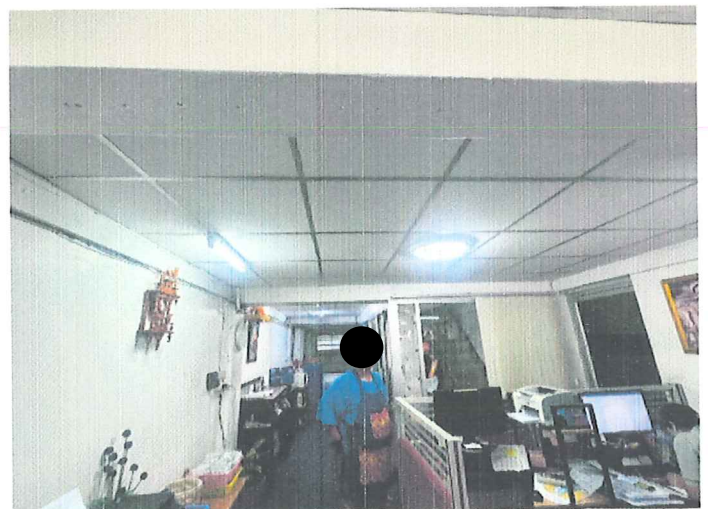
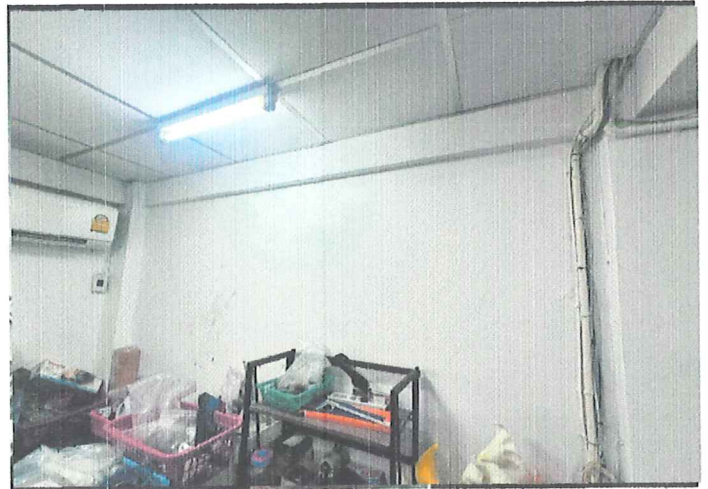
การสำรวจและประเมินสภาพอาคาร



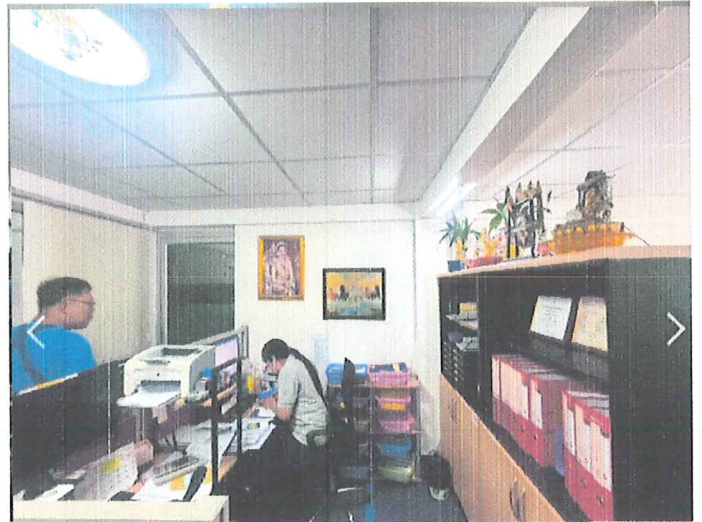














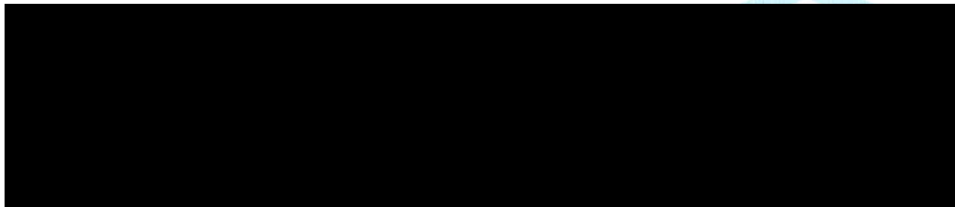
# รายงานการสำรวจสภาพแวดล้อมและสภาพอาคารข้างเคียง

No. 1

## ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง

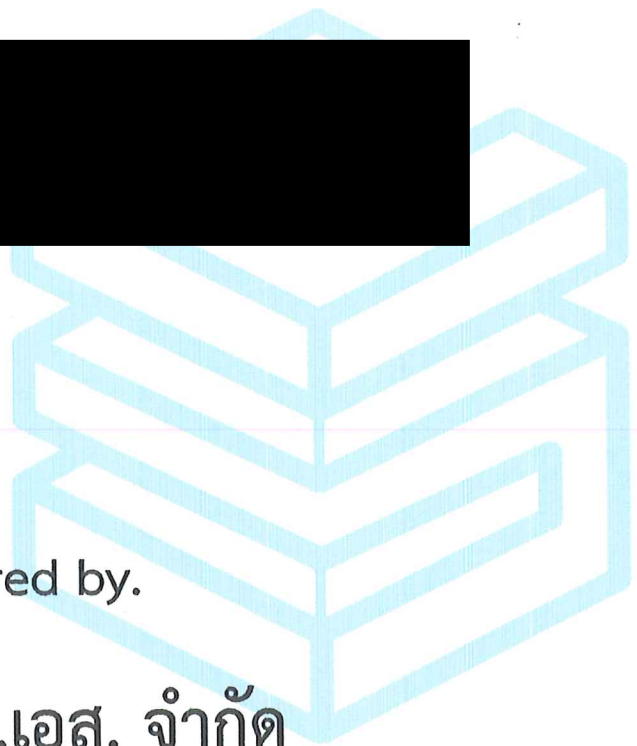
**Project:** โครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง

Rangsit Residence 2



Prepared by.

บริษัท ซี.อี.เอส. จำกัด







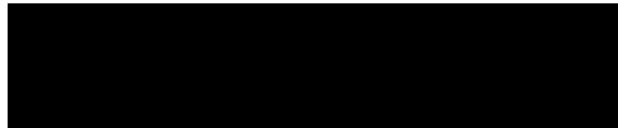
บริษัท ซี.อี.เอส. จำกัด อาคารสารธานี ชั้น 10  
90/22-25 ถนนสารธานี แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500  
โทร.: 02 636 7788 แฟกซ์: 02 636 7979  
C.E.S. CO., LTD. SATHORN THANI BUILDING 10TH FLOOR  
90/22-25 NORTH SATHORN ROAD, BANGRAK, BANGKOK 10500  
www.ces.co.th

ที่ CES/RAAPT2/001/2567

2 เมษายน 2567

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์เข้าสำรวจสิ่งปลูกสร้างหรือบ้านพักอาศัยรอบโครงการ  
โครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย รังสิต เรสซิเดนซ์ 2

เรียน

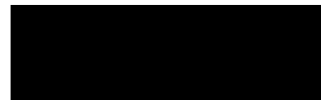


ตามที่บริษัท ซี.อี.เอส. จำกัด ได้รับการว่าจ้างจากบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด ให้ดำเนินงานรับเหมาก่อสร้าง  
หลัก จึงขอความอนุเคราะห์เข้าสำรวจสภาพสิ่งปลูกสร้าง หรือบ้านพักอาศัยเพื่อเก็บไว้เป็นข้อมูลระหว่างดำเนินงาน  
ก่อสร้าง ในขณะที่ทำการก่อสร้างอาจจะทำให้ท่านได้รับความไม่สะดวกบ้างในบางช่วงเวลา แต่ทั้งนี้ทางบริษัทฯ จะ  
ระมัดระวังให้มากที่สุด หากท่านมีข้อเสนอแนะประการใด ทางบริษัทฯ ยินดีรับฟังและจะนำไปปรับปรุงแก้ไขต่อไป

ทางบริษัท ขอความกรุณาท่านในการรับทราบการแจ้งขอเข้าสำรวจในครั้งนี้ และขออนุญาตเข้าสำรวจตั้งแต่วันที่  
17 เมษายน 2567 เป็นต้นไป เพื่อจัดทำเป็นรายงานรูปถ่ายเป็นข้อมูลก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ทั้งนี้หากท่านเจ้าของ  
บ้านประสงค์จะให้ทางบริษัทฯ เข้าทำการสำรวจเพิ่มเติมโปรดแจ้งทางบริษัทฯ ตามที่อยู่ รายชื่อและหมายเลขโทรศัพท์  
ของผู้ที่ท่านสามารถจะติดต่อกับบริษัท ซี.อี.เอส. จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

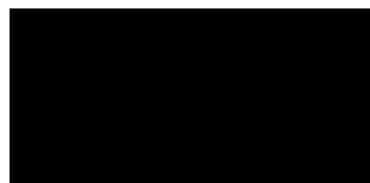


(นายกรวิษฐ์ รักปัญญา)

SAFETY OFFICER

ผู้ประสานงานของโครงการดังนี้

- |                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| 1.นายกรวิษฐ์ รักปัญญา    | เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยฯ |
| 2.นายสิทธิพงษ์ เสือกลิ่น | วิศวกรโครงการ           |
| 3.นางสาวนิตยา ตาบุญชัย   | รองผู้จัดการโครงการ     |





## แนวทางปฏิบัติในการสำรวจอาคารข้างเคียง

### การเข้าสำรวจอาคารข้างเคียงก่อนก่อสร้าง

1.เมื่อท่านได้รับจดหมายหรือหนังสือแจ้งความประสงค์ของเข้าสำรวจอาคารข้างเคียง เพื่อเป็นการรักษาสีทึ่ของท่าน กรุณาติดต่อกลับมาตามเบอร์โทรศัพท์ที่ระบุไว้ ภายใน 7 วันเพื่อเป็นการนัดหมายวันเวลาในการเข้าสำรวจถ่ายภาพอาคารของท่าน หากท่านมิได้ติดต่อกลับภายในวันที่กำหนด ทางบริษัทฯจะถือว่าท่านไม่ประสงค์ที่จะให้บริษัทฯเข้าสำรวจ

2.หลังจากที่พนักงานได้เข้าสำรวจถ่ายภาพอาคารของท่าน บริษัทฯจะจัดทำรายงานแสดงรูปภาพที่ได้ถ่ายไว้ส่งให้กับท่านภายใน 1 สัปดาห์ เพื่อเก็บไว้เป็นข้อมูล

### ระหว่างการก่อสร้าง

1.หากในระหว่างการก่อสร้าง ส่งผลกระทบต่ออาคารของท่าน กรุณาแจ้งกลับมายังพนักงานที่รับผิดชอบโดยทันที บริษัทฯจะได้ทำการเข้าตรวจสอบ และวิเคราะห์ตามหลักวิศวกรรมว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการทำงานของบริษัทฯหรือไม่ ในกรณีที่เกิดจากการทำงานของบริษัทฯ ทางบริษัทฯจะดำเนินการปรับปรุงวิธีการทำงาน และจะเร่งทำการซ่อมแซมให้ต่อไป

### หลังงานแล้วเสร็จ

1.เมื่องานแล้วเสร็จ บริษัทฯจะแจ้งให้ท่านทราบโดยผ่านทางโทรศัพท์หรือยื่นหนังสือด้วยตัวเอง เพื่อเป็นการรักษาสีทึ่ในการดูแลเรื่องผลกระทบต่ออาคารของท่านจากโครงการก่อสร้าง หลังจากท่านได้รับแจ้งควรกำหนดวันนัดหมายในการลงนามบันทึกหลังจบงาน ภายใน 7 วันเพื่อทางบริษัทฯจะใช้เอกสารฉบับนี้นำเสนอเป็นข้อมูลการดูแลอาคารข้างเคียงหลังโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ

กรณีที่พบว่าเกิดผลกระทบต่ออาคารของท่าน ในระหว่างการก่อสร้าง กรุณาแจ้งกลับมายังพนักงานที่เพื่อที่บริษัทฯจะได้ทำการจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปดูแล และวิเคราะห์ผลกระทบตามขั้นตอนของบริษัทฯ ท่านไม่ควรรอให้งานแล้วเสร็จแล้วจึงแจ้ง เพราะจะทำให้ยากต่อการวิเคราะห์ผลกระทบดังกล่าว ว่าเกิดจากงานก่อสร้างหรือไม่



บริษัท ซี.อี.เอส. จำกัด อาคารสารธานี ชั้น 10  
90/22-25 ถนนสารธานี แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500  
โทร.: 02 636 7788 แฟกซ์: 02 636 7979  
C.E.S. CO., LTD. SATHORN THANI BUILDING 10TH FLOOR  
90/22-25 NORTH SATHORN ROAD, BANGRAK, BANGKOK 10500  
www.ces.co.th

ที่ CES/RAAPT2/NEIGHBOUR/2567

17 เมษายน 2567

เรื่อง บันทึกสำรวจสิ่งปลูกสร้าง/บ้านพักอาศัยรอบโครงการ ก่อนทำการก่อสร้าง  
โครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย รังสิต เรสซิเดนซ์ 2

เรียน



ตามที่บริษัท ซี.อี.เอส. จำกัด ได้ขอความอนุเคราะห์เข้าสำรวจสิ่งปลูกสร้าง หรือบ้านพักอาศัยรอบโครงการ  
ให้กับท่านเจ้าของบ้านก่อนเริ่มทำการก่อสร้าง ร่วมกับเจ้าของ

โดยเจ้าของบ้านยินยอมให้

- ☐ 1.สำรวจทั้งบ้าน/อาคาร  
☐ 2.ไม่อนุญาตให้เข้าสำรวจ  
☒ 3.สำรวจบางส่วนของบ้าน/อาคาร ระบุ

ขอสงวนสิทธิ์ 1 ข้อ ๓๓๕.

ทางบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่รับผิดชอบใดๆในส่วนที่ไม่ได้เข้าทำการสำรวจ บันทึกภาพ ทั้งนี้หากท่านคณะกรรมการ  
นิติบุคคลประสงค์จะให้ทางบริษัทฯ เข้าทำการสำรวจเพิ่มเติมโปรดแจ้งทางบริษัทฯ ตามที่อยู่ รายชื่อและหมายเลข  
โทรศัพท์ของผู้ประสานงานของโครงการ บริษัท ซี.อี.เอส. จำกัด ดังนี้

- |                          |                         |                            |
|--------------------------|-------------------------|----------------------------|
| 1.นายกรวิษฐ์ รักปัญญา    | เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยฯ | เบอร์โทรศัพท์ 096-321-7096 |
| 2.นายสิทธิพงษ์ เสือกลิ่น | วิศวกรโครงการ           | เบอร์โทรศัพท์ 084-323-4474 |
| 3.นางสาวนิตยา ตาบุญชัย   | รองผู้จัดการโครงการ     | เบอร์โทรศัพท์ 084-073-2398 |
- จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

เจ้าของบ้าน



ชื่อตัวบรรจง

เจ้าของบ้าน ยืนยันการเข้าสำรวจ

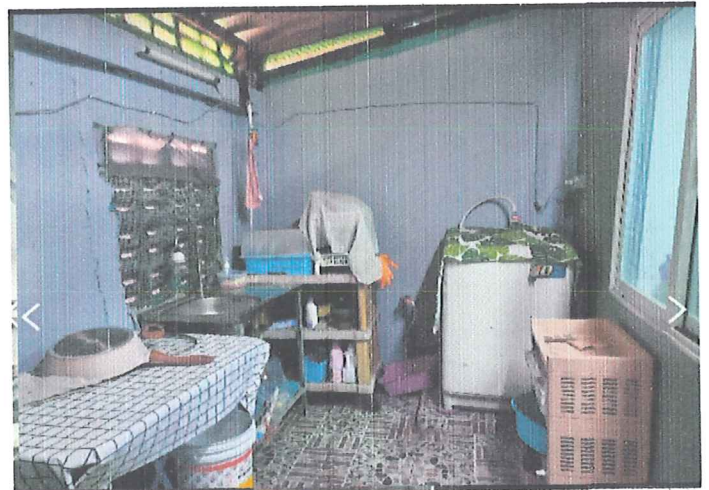
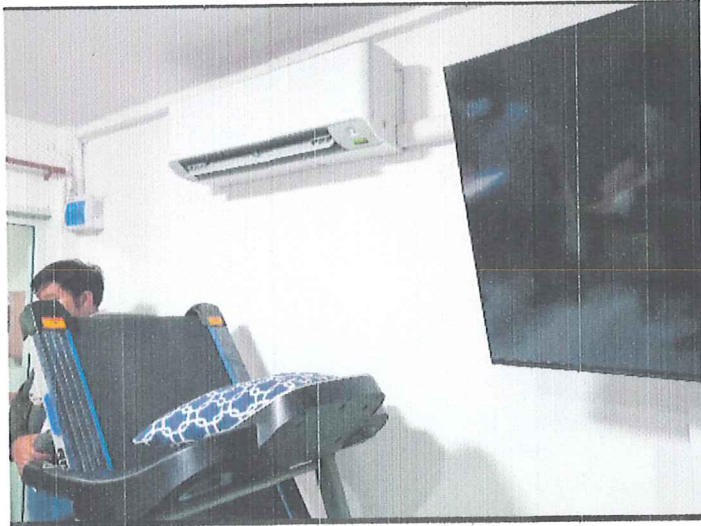
ขอแสดงความนับถือ



(นายกรวิษฐ์ รักปัญญา)

SAFETY OFFICER

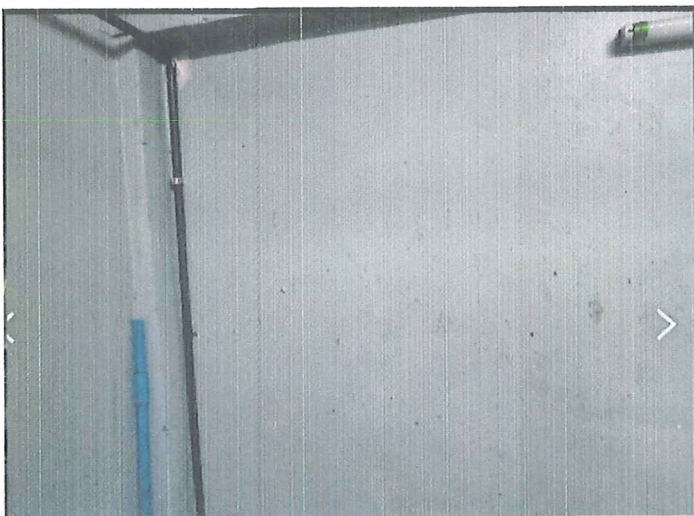






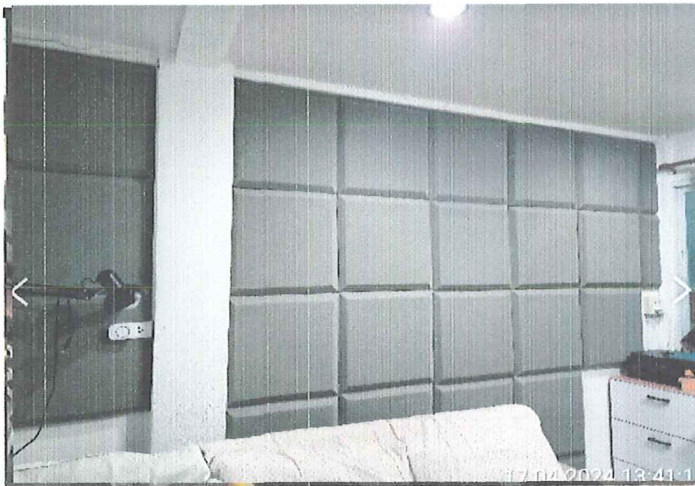


พื้นที่ใช้สอย ๕ ตารางเมตร



ถ่ายเมื่อวันที่ 17 เมษายน 2567





ถ่ายเมื่อวันที่ 17 เมษายน 2567





ถ่ายเมื่อวันที่ 17 เมษายน 2567



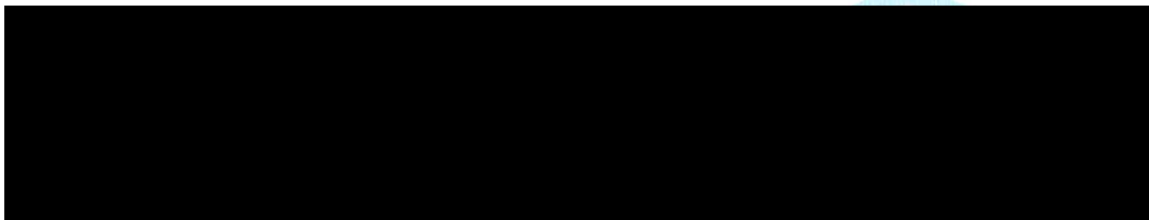
รายงานการสำรวจสภาพแวดล้อมและสภาพอาคารข้างเคียง

No. 1

ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง

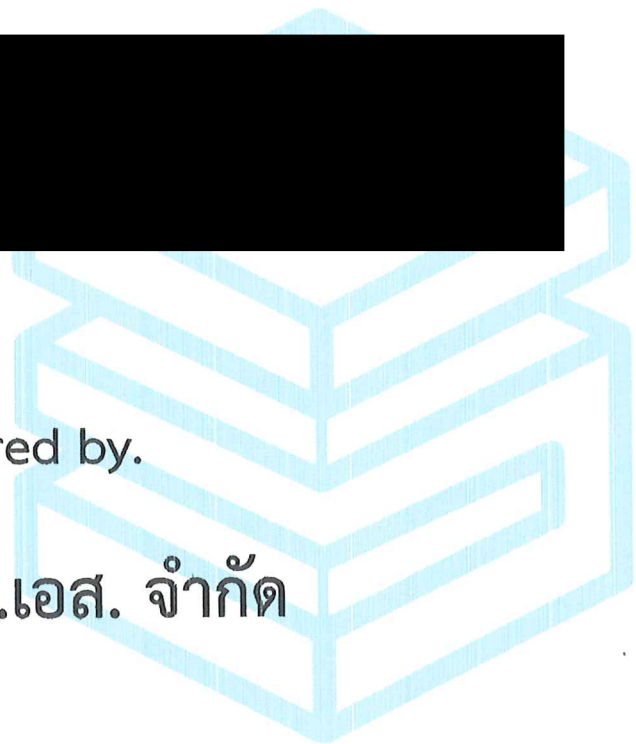
**Project:** โครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง

Rangsit Residence 2



Prepared by.

บริษัท ซี.อี.เอส. จำกัด







บริษัท ซี.อี.เอส. จำกัด อาคารสารธานี ชั้น 10  
90/22-25 ถนนสารธานี แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500  
โทร.: 02 636 7788 แฟกซ์: 02 636 7979  
C.E.S. CO., LTD. SATHORN THANI BUILDING 10TH FLOOR  
90/22-25 NORTH SATHORN ROAD, BANGRAK, BANGKOK 10500  
www.ces.co.th

ที่ CES/RAAPT2/001/2567

2 เมษายน 2567

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์เข้าสำรวจสิ่งปลูกสร้างหรือบ้านพักอาศัยรอบโครงการ  
โครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย รังสิต เรสซิเดนซ์ 2

เรียน

ตามที่บริษัท ซี.อี.เอส. จำกัด ได้รับการว่าจ้างจากบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด ให้ดำเนินงานรับเหมาก่อสร้าง  
หลัก จึงขอความอนุเคราะห์เข้าสำรวจสภาพสิ่งปลูกสร้าง หรือบ้านพักอาศัยเพื่อเก็บไว้เป็นข้อมูลระหว่างดำเนินงาน  
ก่อสร้าง ในขณะที่ทำการก่อสร้างอาจจะทำให้ท่านได้รับความไม่สะดวกบ้างในบางช่วงเวลา แต่ทั้งนี้ทางบริษัทฯ จะ  
ระมัดระวังให้มากที่สุด หากท่านมีข้อเสนอแนะประการใด ทางบริษัทฯ ยินดีรับฟังและจะนำไปปรับปรุงแก้ไขต่อไป

ทางบริษัท ขอความกรุณาท่านในการรับทราบการแจ้งขอเข้าสำรวจในครั้งนี้ และขออนุญาตเข้าสำรวจตั้งแต่วันที่  
17 เมษายน 2567 เป็นต้นไป เพื่อจัดทำเป็นรายงานรูปถ่ายเป็นข้อมูลก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ทั้งนี้หากท่านเจ้าของ  
บ้านประสงค์จะให้ทางบริษัทฯ เข้าทำการสำรวจเพิ่มเติมโปรดแจ้งทางบริษัทฯ ตามที่อยู่ รายชื่อและหมายเลขโทรศัพท์  
ของผู้ที่ท่านสามารถจะติดต่อกับบริษัท ซี.อี.เอส. จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายกรวิชัย รักปัญญา)

SAFETY OFFICER

ผู้ประสานงานของโครงการดังนี้

- |                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| 1.นายกรวิชัย รักปัญญา   | เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย |
| 2.นายสิทธิพงษ์ เสือกลืน | วิศวกรโครงการ          |
| 3.นางสาวนิตยา ตาบุญชัย  | รองผู้จัดการโครงการ    |



## แนวทางปฏิบัติในการสำรวจอาคารข้างเคียง

### การเข้าสำรวจอาคารข้างเคียงก่อนก่อสร้าง

1.เมื่อท่านได้รับจดหมายหรือหนังสือแจ้งความประสงค์ของเข้าสำรวจอาคารข้างเคียง เพื่อเป็นการรักษาสិทธิของท่าน กรุณาติดต่อกลับมาตามเบอร์โทรศัพท์ที่ระบุไว้ ภายใน 7 วันเพื่อเป็นการนัดหมายวันเวลาในการเข้าสำรวจถ่ายภาพอาคารของท่าน หากท่านมิได้ติดต่อกลับภายในวันที่กำหนด ทางบริษัทฯจะถือว่าท่านไม่ประสงค์ที่จะให้บริษัทฯเข้าสำรวจ

2.หลังจากที่พนักงานได้เข้าสำรวจถ่ายภาพอาคารของท่าน บริษัทฯจะจัดทำรายงานแสดงรูปภาพที่ได้ถ่ายไว้ส่งให้กับท่านภายใน 1 สัปดาห์ เพื่อเก็บไว้เป็นข้อมูล

### ระหว่างการก่อสร้าง

1.หากในระหว่างการก่อสร้าง ส่งผลกระทบต่ออาคารของท่าน กรุณาแจ้งกลับมายังพนักงานที่รับผิดชอบโดยทันที บริษัทฯจะได้ทำการเข้าตรวจสอบ และวิเคราะห์ตามหลักวิศวกรรมว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการทำงานของบริษัทฯหรือไม่ ในกรณีที่เกิดจากการทำงานของบริษัทฯ ทางบริษัทฯจะดำเนินการปรับปรุงวิธีการทำงาน และจะเร่งทำการซ่อมแซมให้ต่อไป

### หลังงานแล้วเสร็จ

1.เมื่องานแล้วเสร็จ บริษัทฯจะแจ้งให้ท่านทราบโดยผ่านทางโทรศัพท์หรือยื่นหนังสือด้วยตัวเอง เพื่อเป็นการรักษาสิทธิในการดูแลเรื่องผลกระทบต่ออาคารของท่านจากโครงการก่อสร้าง หลังจากท่านได้รับแจ้ง ควรกำหนดวันนัดหมายในการลงนามบันทึกหลังจบงาน ภายใน 7 วันเพื่อทางบริษัทฯจะใช้เอกสารฉบับนี้นำเสนอเป็นข้อมูลการดูแลอาคารข้างเคียงหลังโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ

กรณีที่พบว่าเกิดผลกระทบต่ออาคารของท่าน ในระหว่างการก่อสร้าง กรุณาแจ้งกลับมาทันทีเพื่อที่บริษัทฯจะได้ทำการจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปดูแล และวิเคราะห์ผลกระทบตามขั้นตอนของบริษัทฯ ท่านไม่ควรรอให้งานแล้วเสร็จแล้วจึงแจ้ง เพราะจะทำให้ยากต่อการวิเคราะห์ผลกระทบดังกล่าว ว่าเกิดจากงานก่อสร้างหรือไม่



บริษัท ซี.อี.เอส. จำกัด อาคารสารธานี ชั้น 10  
90/22-25 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500  
โทร.: 02 636 7788 แฟกซ์: 02 636 7979  
C.E.S. CO., LTD. SATHORN THANI BUILDING 10TH FLOOR  
90/22-25 NORTH SATHORN ROAD, BANGRAK, BANGKOK 10500  
www.ces.co.th

ที่ CES/RAAPT2/NEIGHBOUR/2567

17 เมษายน 2567

เรื่อง บันทึกสำรวจสิ่งปลูกสร้าง/บ้านพักอาศัยรอบโครงการ ก่อนทำการก่อสร้าง  
โครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย รังสิต เรสซิเดนซ์ 2

เรียน

ตามที่บริษัท ซี.อี.เอส. จำกัด ได้ขอความอนุเคราะห์เข้าสำรวจสิ่งปลูกสร้าง หรือบ้านพักอาศัยรอบโครงการ  
ให้กับท่านเจ้าของบ้านก่อนเริ่มทำการก่อสร้าง ร่วมกับ

โดยเจ้าของบ้านยินยอมอนุญาตให้

- ☐ 1.สำรวจทั้งบ้าน/อาคาร  
☐ 2.ไม่อนุญาตให้เข้าสำรวจ  
☒ 3.สำรวจบางส่วนของบ้าน/อาคาร ระบุ

ทางบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่รับผิดชอบใดๆในส่วนที่ไม่ได้เข้าทำการสำรวจ บันทึกภาพ ทั้งนี้หากท่านคณะกรรมการ  
นิติบุคคลประสงค์จะให้ทางบริษัทฯ เข้าทำการสำรวจเพิ่มเติมโปรดแจ้งทางบริษัทฯ ตามที่อยู่ รายชื่อและหมายเลข  
โทรศัพท์ของผู้ประสานงานของโครงการ บริษัท ซี.อี.เอส. จำกัด ดังนี้

- 1.นายกรวิษฐ์ รักปัญญา เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยฯ  
2.นายสิทธิพงษ์ เสือกลิ่น วิศวกรโครงการ  
3.นางสาวนิตยา ตาบุญชัย รองผู้จัดการโครงการ  
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

คณะกรรมการนิติบุคคล

ชื่อตัวบรรจง

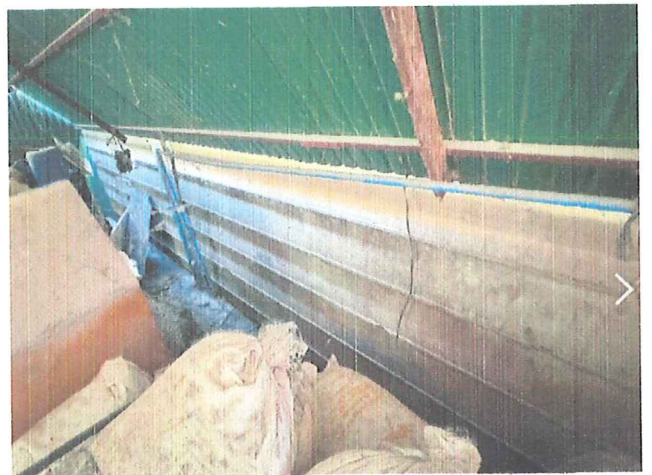
คณะกรรมการนิติบุคคล ยืนยันการเข้าสำรวจ

ขอแสดงความนับถือ

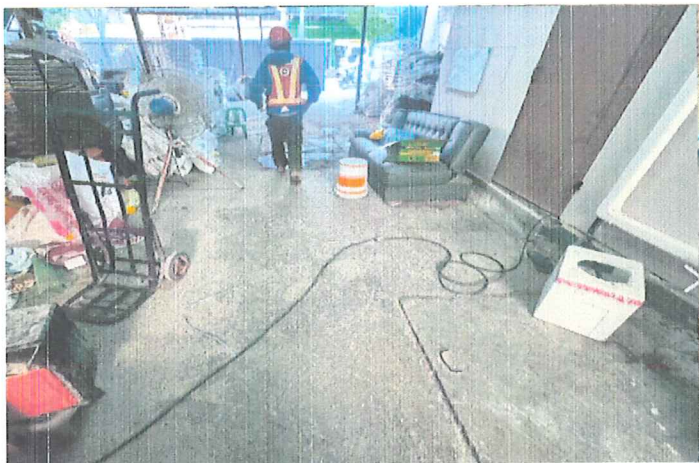
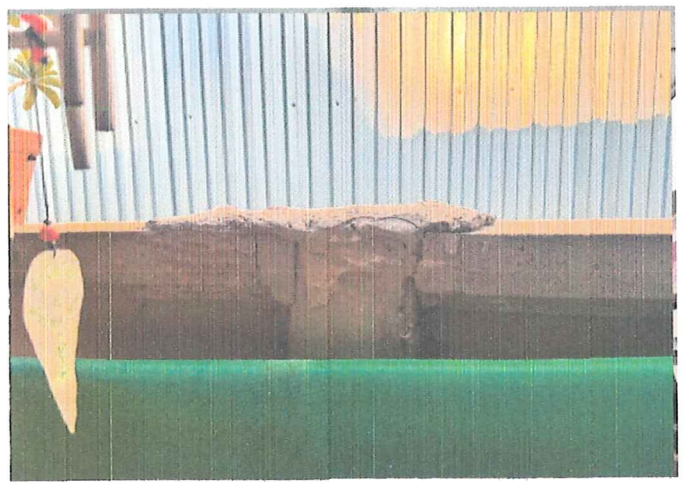
(นายกรวิษฐ์ รักปัญญา)

SAFETY OFFICER



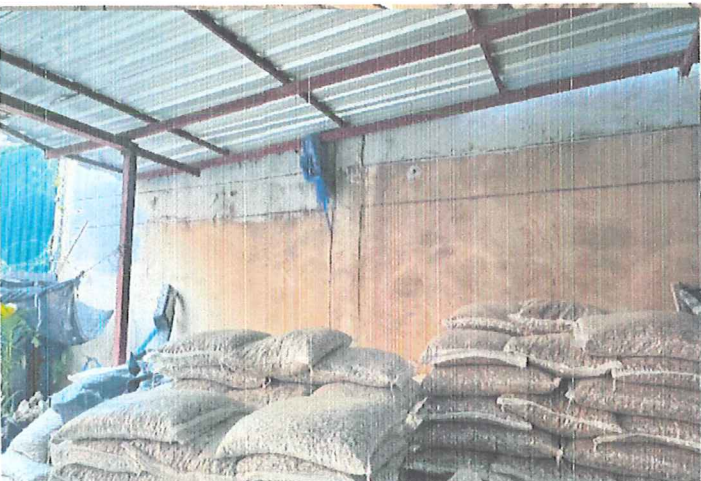






ถ่ายเมื่อวันที่ 29 เมษายน 2567

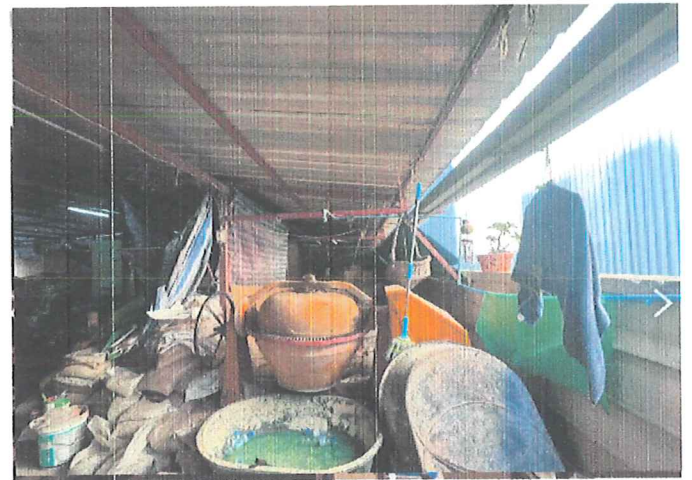




ถ่ายเมื่อวันที่ 29 เมษายน 2567

ถ่ายเมื่อวันที่ 19 เมษายน 2567





ถ่ายเมื่อวันที่ 29 เมษายน 2567



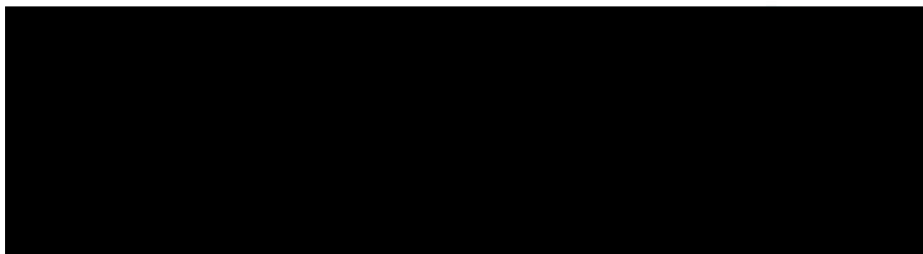
รายงานการสำรวจสภาพแวดล้อมและสภาพอาคารข้างเคียง

No. 1

ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง

**Project:** โครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง

Rangsit Residence 2



Prepared by.

บริษัท ซี.อี.เอส. จำกัด







บริษัท ซี.อี.เอส. จำกัด อาคารสาทรธานี ชั้น 10  
90/22-25 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500  
โทร.: 02 636 7788 โทรfax.: 02 636 7979  
C.E.S. CO., LTD. SATHORN THANI BUILDING 10TH FLOOR  
90/22-25 NORTH SATHORN ROAD, BANGRAK, BANGKOK 10500  
www.ces.co.th

ที่ CES/RAAPT2/001/2567

2 เมษายน 2567

เรื่อง ขออนุญาตเข้าสำรวจสิ่งปลูกสร้างหรือบ้านพักอาศัยรอบโครงการ  
โครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย รังสิต เรสซิเดนซ์ 2

เรียน

ตามที่บริษัท ซี.อี.เอส. จำกัด ได้รับการว่าจ้างจากบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด ให้ดำเนินงานรับเหมาก่อสร้างหลัก จึงขออนุญาตเข้าสำรวจสภาพสิ่งปลูกสร้าง หรือบ้านพักอาศัยเพื่อเก็บไว้เป็นข้อมูลระหว่างดำเนินงานก่อสร้าง ในขณะที่ทำการก่อสร้างอาจจะทำให้ท่านได้รับความไม่สะดวกบ้างในบางช่วงเวลา แต่ทั้งนี้ทางบริษัทฯจะระมัดระวังให้มากที่สุด หากท่านมีข้อเสนอแนะประการใด ทางบริษัทฯ ยินดีรับฟังและจะนำไปปรับปรุงแก้ไขต่อไป

ทางบริษัท ขอความกรุณาท่านในการรับทราบการแจ้งขอเข้าสำรวจในครั้งนี้ และขอนัดหมายเข้าสำรวจตั้งแต่วันที่ 17 เมษายน 2567 เป็นต้นไป เพื่อจัดทำเป็นรายงานรูปถ่ายเป็นข้อมูลก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ทั้งนี้หากท่านเจ้าของบ้านประสงค์จะให้ทางบริษัทฯ เข้าทำการสำรวจเพิ่มเติมโปรดแจ้งทางบริษัทฯ ตามที่อยู่ รายชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ที่ท่านสามารถจะติดต่อกับบริษัท ซี.อี.เอส. จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายกรรวิชญ์ รักบุญญา)

SAFETY OFFICER

ผู้ประสานงานของโครงการดังนี้

- |                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| 1. นายกรวิชญ์ รักบุญญา    | เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยฯ |
| 2. นายสิทธิพงษ์ เสือกลิ่น | วิศวกรโครงการ           |
| 3. นางสาวนิตยา ตาบุญชัย   | รองผู้จัดการโครงการ     |

## แนวทางปฏิบัติในการสำรวจอาคารข้างเคียง

### การเข้าสำรวจอาคารข้างเคียงก่อนก่อสร้าง

1. เมื่อท่านได้รับจดหมายหรือหนังสือแจ้งความประสงค์ของเข้าสำรวจอาคารข้างเคียง เพื่อเป็นการรักษาสិทธิของท่าน กรุณาติดต่อกลับมาตามเบอร์โทรศัพท์ที่ระบุไว้ ภายใน 7 วันเพื่อเป็นการนัดหมายวันเวลาในการเข้าสำรวจถ่ายภาพอาคารของท่าน หากท่านมิได้ติดต่อกลับภายในวันที่กำหนด ทางบริษัทฯจะถือว่าท่านไม่ประสงค์ที่จะให้บริษัทฯเข้าสำรวจ

2. หลังจากที่พนักงานได้เข้าสำรวจถ่ายภาพอาคารของท่าน บริษัทฯจะจัดทำรายงานแสดงรูปภาพที่ได้ถ่ายไว้ส่งให้กับท่านภายใน 1 สัปดาห์ เพื่อเก็บไว้เป็นข้อมูล

### ระหว่างการก่อสร้าง

1. หากในระหว่างการก่อสร้าง ส่งผลกระทบต่ออาคารของท่าน กรุณาแจ้งกลับมายังพนักงานที่รับผิดชอบโดยทันที บริษัทฯจะได้ทำการเข้าตรวจสอบ และวิเคราะห์ตามหลักวิศวกรรมว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการทำงานของบริษัทฯหรือไม่ ในกรณีที่เกิดจากการทำงานของบริษัทฯ ทางบริษัทฯจะดำเนินการปรับปรุงวิธีการทำงาน และจะเร่งทำการซ่อมแซมให้ต่อไป

### หลังงานแล้วเสร็จ

1. เมื่องานแล้วเสร็จ บริษัทฯจะแจ้งให้ท่านทราบโดยผ่านทางโทรศัพท์หรือยื่นหนังสือด้วยตัวเอง เพื่อเป็นการรักษาสิทธิในการดูแลเรื่องผลกระทบต่ออาคารของท่านจากโครงการก่อสร้าง หลังจากท่านได้รับแจ้งควรกำหนดวันนัดหมายในการลงนามบันทึกหลังจบงาน ภายใน 7 วันเพื่อทางบริษัทฯจะใช้เอกสารฉบับนี้จัดส่งเป็นข้อมูลการดูแลอาคารข้างเคียงหลังโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ

กรณีที่พบว่าเกิดผลกระทบต่ออาคารของท่าน ในระหว่างการก่อสร้าง กรุณาแจ้งกลับมายังพนักงานที่เพื่อที่บริษัทฯจะได้ทำการจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปดูแล และวิเคราะห์ผลกระทบตามขั้นตอนของบริษัทฯ ท่านไม่ควรรอให้งานแล้วเสร็จแล้วจึงแจ้ง เพราะจะทำให้ยากต่อการวิเคราะห์ผลกระทบดังกล่าว ว่าเกิดจากงานก่อสร้างหรือไม่





บริษัท ซี.อี.เอส. จำกัด อาคารสารธานี ชั้น 10  
90/22-25 ถนนสารธานี แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500  
โทร.: 02 636 7788 แฟกซ์: 02 636 7979  
C.E.S. CO., LTD. SATHORN THANI BUILDING 10TH FLOOR  
90/22-25 NORTH SATHORN ROAD, BANGRAK, BANGKOK 10500  
www.ces.co.th

ที่ CES/RAAPT2/NEIGHBOUR/2567

8 พฤษภาคม 2567

เรื่อง บันทึกสำรวจสิ่งปลูกสร้าง/บ้านพักอาศัยรอบโครงการ ก่อนทำการก่อสร้าง  
โครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย รังสิต เรสซิเดนซ์ 2

เรียน

ตามที่บริษัท ซี.อี.เอส. จำกัด ได้ขอความอนุเคราะห์เข้าสำรวจสิ่งปลูกสร้าง หรือบ้านพักอาศัยรอบโครงการก่อน  
เริ่มทำการก่อสร้าง ร่วมกับ

โดยคณะกรรมการอาคารฯ ยินดีอนุญาตให้

- ☐ 1.สำรวจทั้งบ้าน/อาคาร  
☐ 2.ไม่อนุญาตให้เข้าสำรวจ  
☒ 3.สำรวจบางส่วนของบ้าน/อาคาร ระบุ

1.) ชั้น 4 อาคารจอดรถ.

2.) ส่วนใต้จอดรถ.

3.) อาคารจอดรถชั้น 2 (บางห้อง).

ทางบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่รับผิดชอบในส่วนที่ไม่ได้เข้าทำการสำรวจ บันทึกภาพ ทั้งนี้หากท่านคณะกรรมการ  
นิติบุคคลประสงค์จะให้ทางบริษัทฯ เข้าทำการสำรวจเพิ่มเติมโปรดแจ้งทางบริษัทฯ ตามที่อยู่ รายชื่อและหมายเลข  
โทรศัพท์ของผู้ประสานงานของโครงการ บริษัท ซี.อี.เอส. จำกัด ดังนี้

- 1.นายกรวิษฐ์ รักปัญญา เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยฯ  
2.นายสิทธิพงษ์ เสือกลิ่น วิศวกรโครงการ  
3.นางสาวนิตยา ตาบุญชัย รองผู้จัดการโครงการ  
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

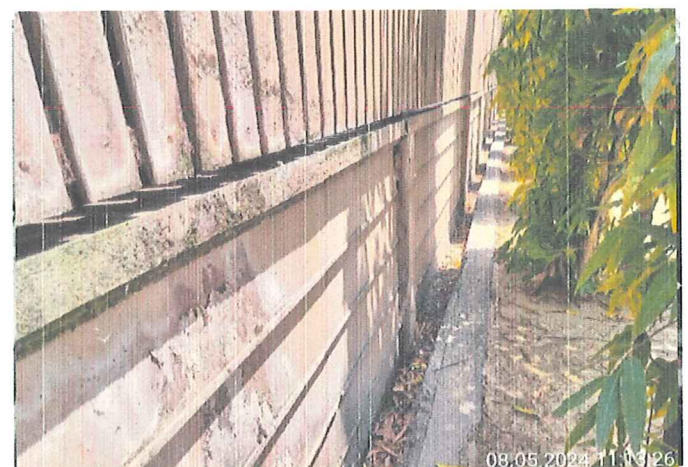
ตัวบรรจง

คณะกรรมการ ยืนยันการเข้าสำรวจ

(นายกรวิษฐ์ รักปัญญา)

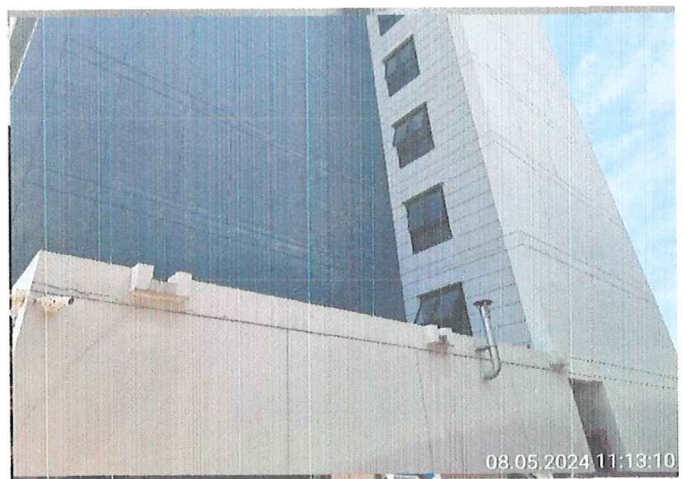
SAFETY OFFICER





ถ่ายเมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2567





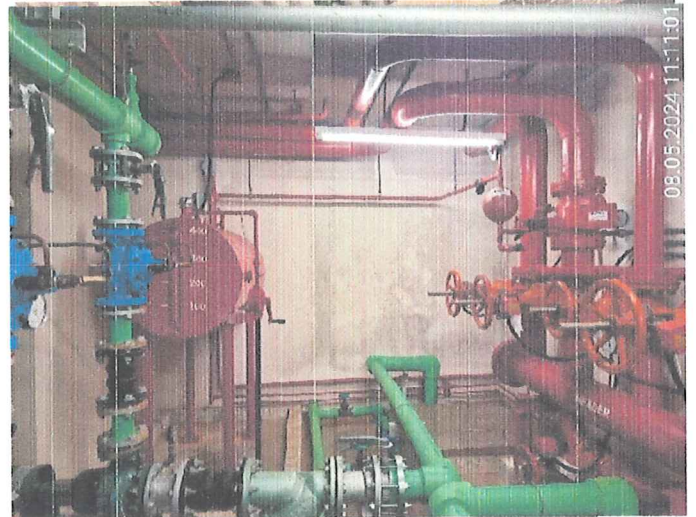
ถ่ายเมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2567





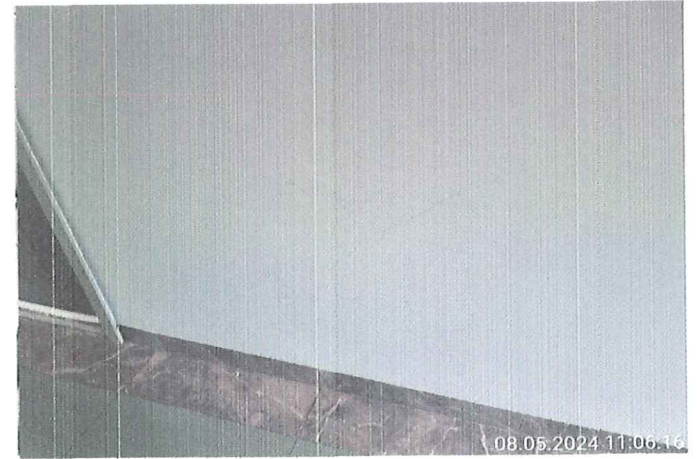
ถ่ายเมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2567





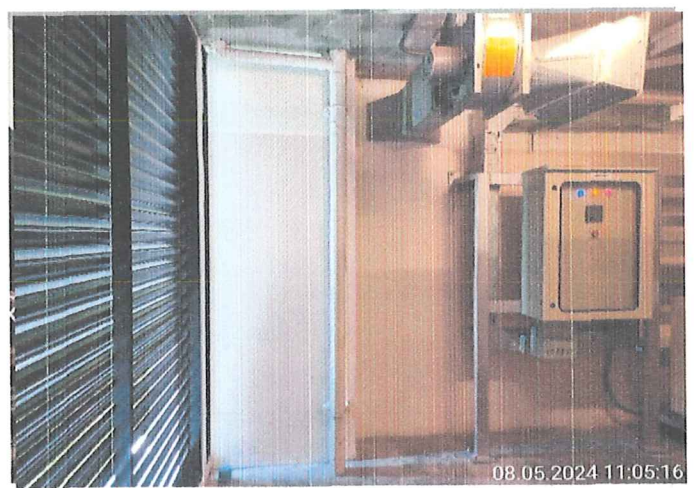
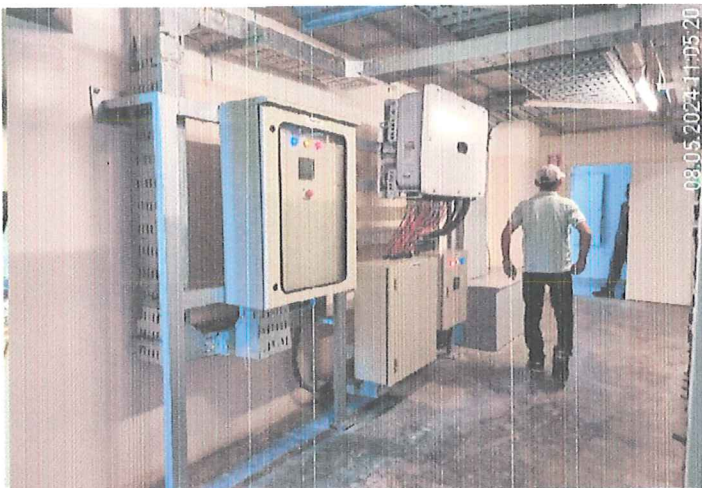
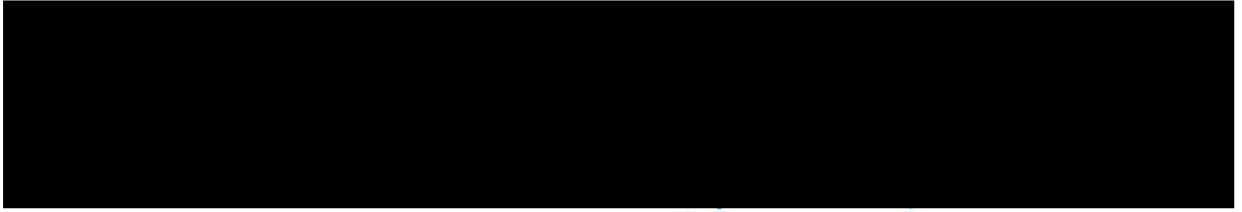
ถ่ายเมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2567





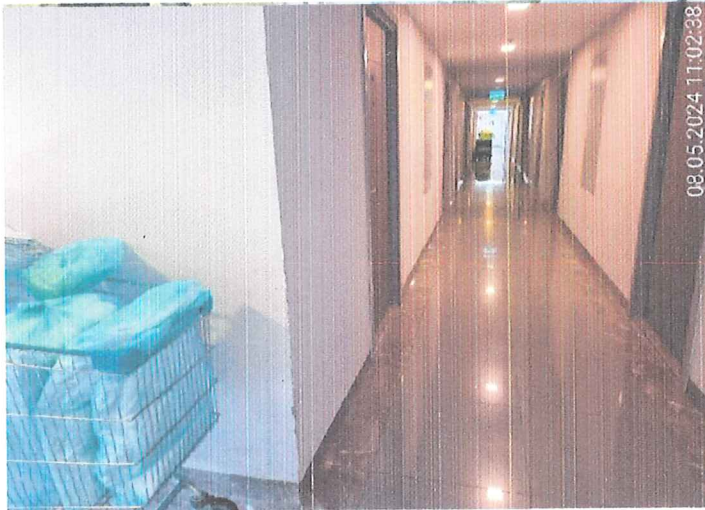
ถ่ายเมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2567





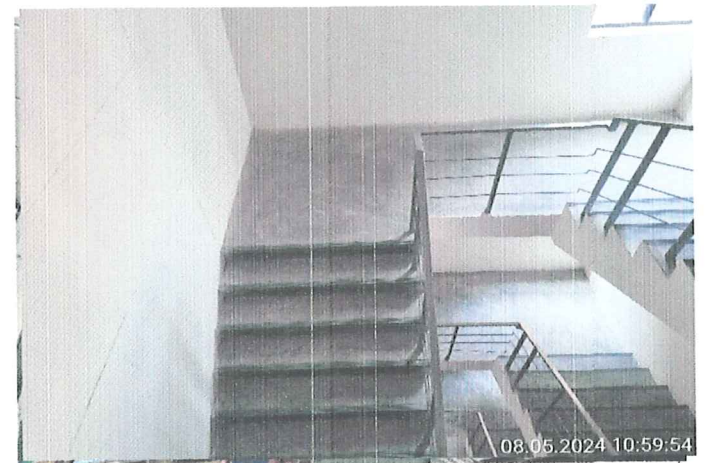
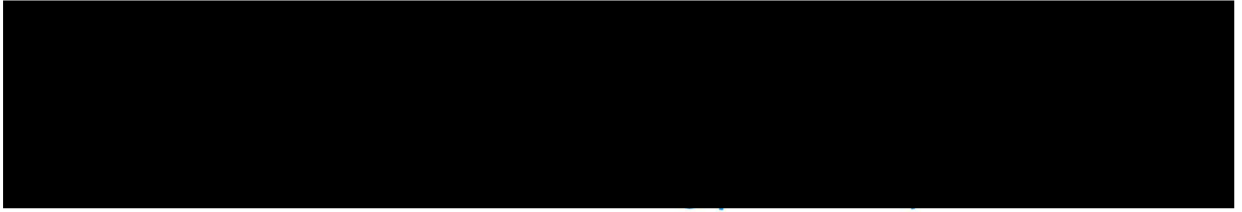
ถ่ายเมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2567





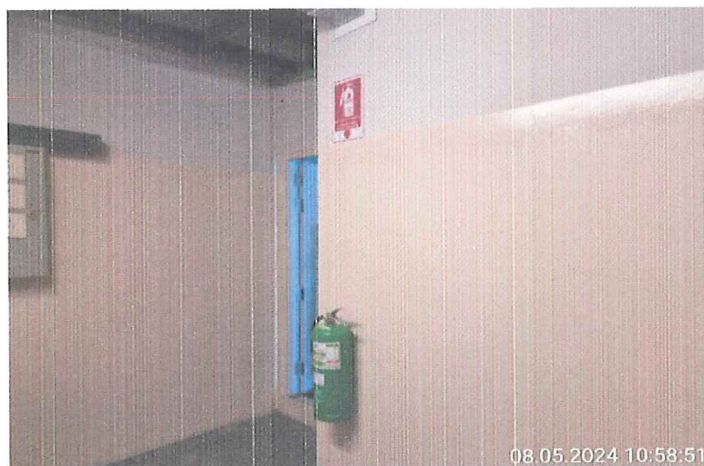
ถ่ายเมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2567





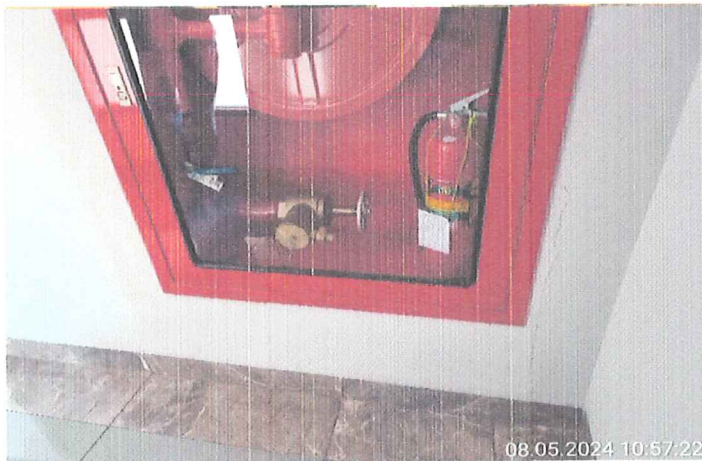
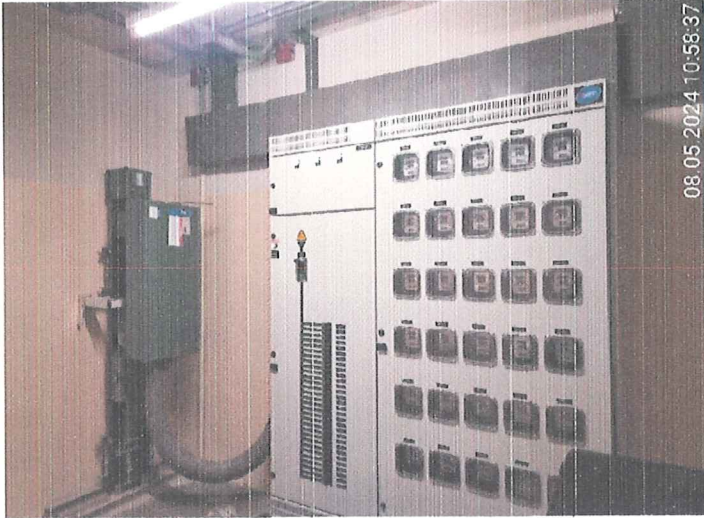
ถ่ายเมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2567





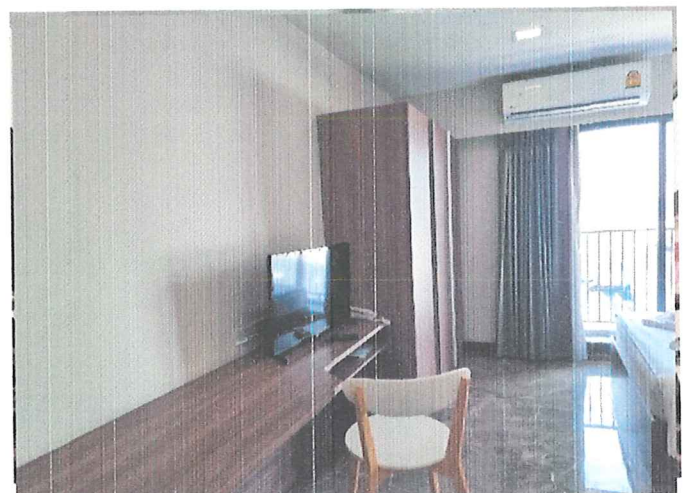
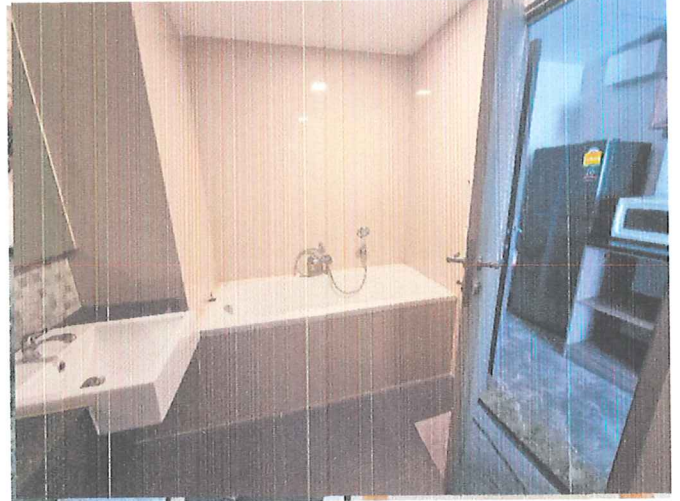
ถ่ายเมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2567





ถ่ายเมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2567





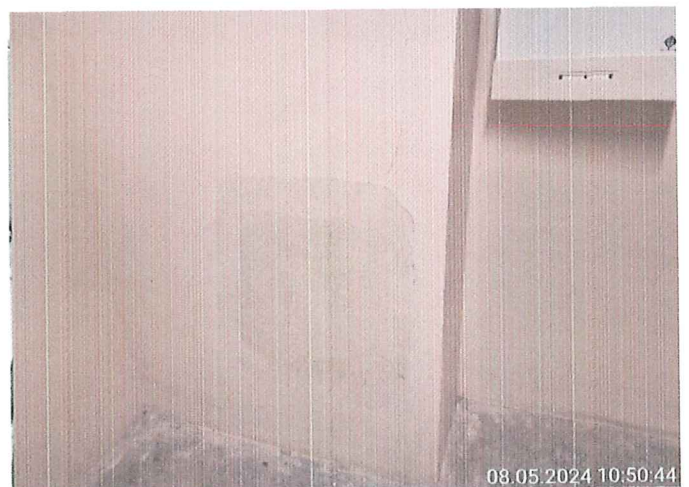
ถ่ายเมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2567





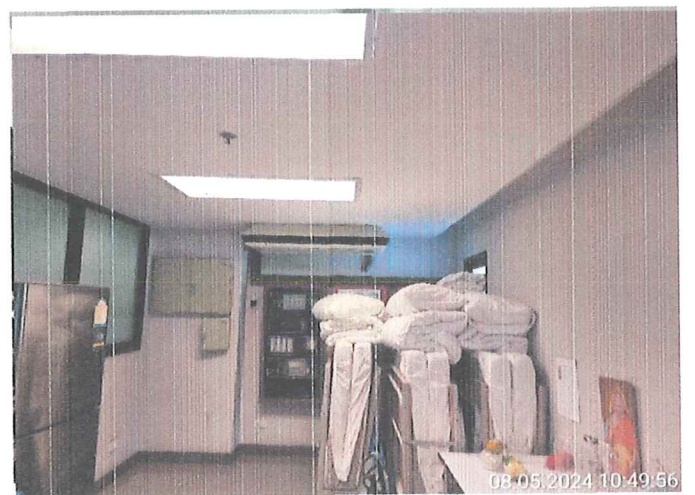
ถ่ายเมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2567





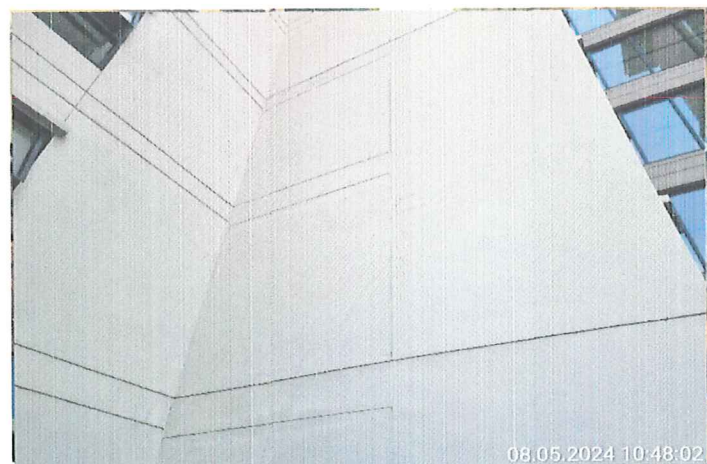
ถ่ายเมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2567





ถ่ายเมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2567





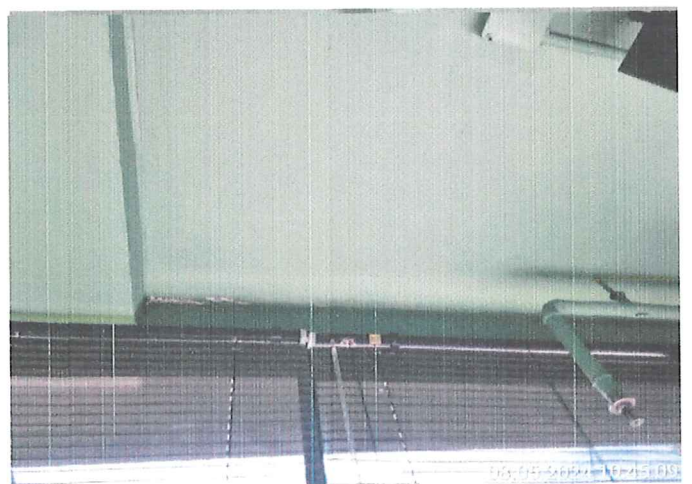
ถ่ายเมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2567





ถ่ายเมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2567





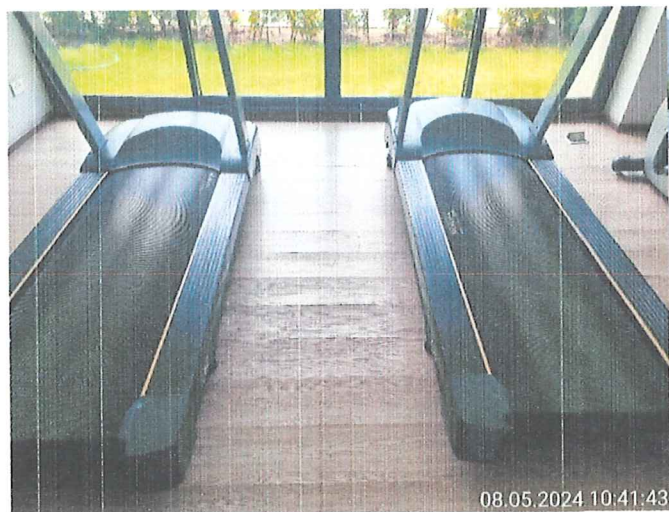
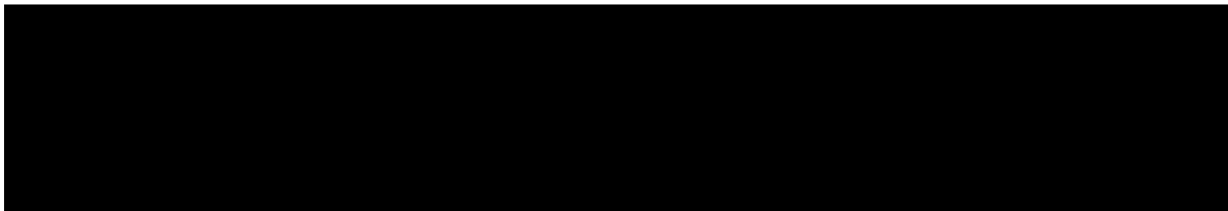
ถ่ายเมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2567





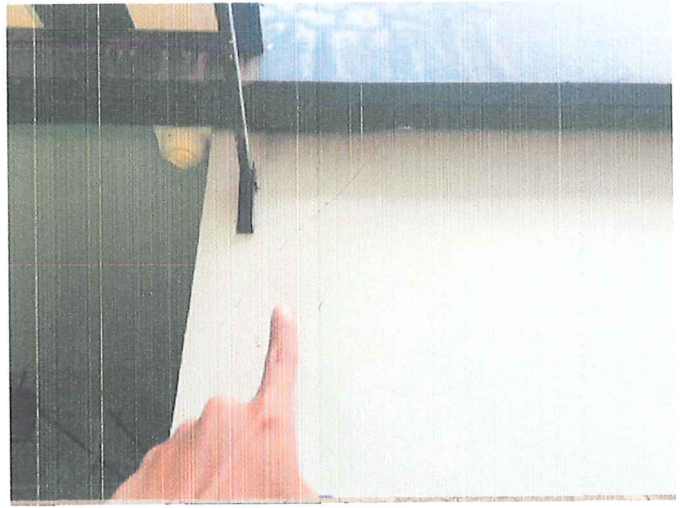
ถ่ายเมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2567





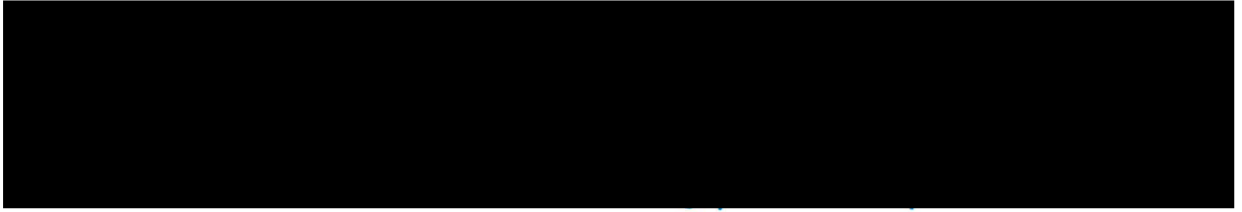
ถ่ายเมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2567





ถ่ายเมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2567





ถ่ายเมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2567





ถ่ายเมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2567



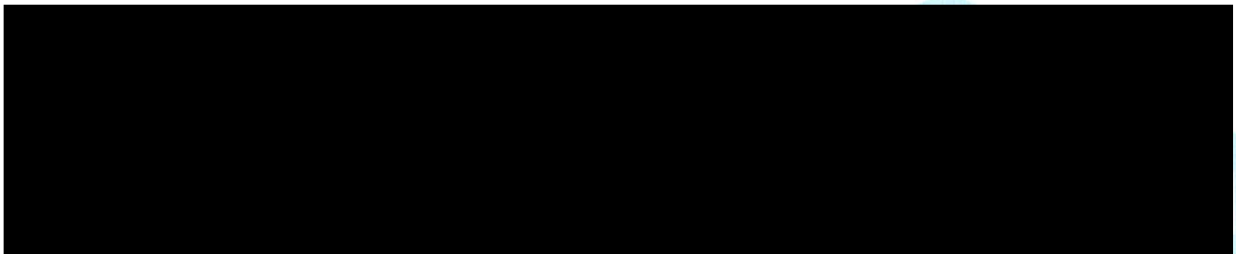
รายงานการสำรวจสภาพแวดล้อมและสภาพอาคารข้างเคียง

No. 1

ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง

**Project:** โครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง

Rangsit Residence 2



Prepared by.

บริษัท ซี.อี.เอส. จำกัด







บริษัท ซี.อี.เอส. จำกัด อาคารสารธานี ชั้น 10  
90/22-25 ถนนสารธานี แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500  
โทร.: 02 636 7788 แฟกซ์: 02 636 7979  
C.E.S. CO., LTD. SATHORN THANI BUILDING 10TH FLOOR  
90/22-25 NORTH SATHORN ROAD, BANGRAK, BANGKOK 10500  
www.ces.co.th

ที่ CES/RAAPT2/001/2567

2 เมษายน 2567

เรื่อง ขออนุญาตเคราะห้เข้าสำรวจสิ่งปลูกสร้างหรือบ้านพักอาศัยรอบโครงการ  
โครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย รังสิต เรสซิเดนซ์ 2

เรียน

ตามที่บริษัท ซี.อี.เอส.จำกัด ได้รับการว่าจ้างจากบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด ให้ดำเนินงานรับเหมาก่อสร้าง  
หลัก จึงขออนุญาตเคราะห้เข้าสำรวจสภาพสิ่งปลูกสร้าง หรือบ้านพักอาศัยเพื่อเก็บไว้เป็นข้อมูลระหว่างดำเนินงาน  
ก่อสร้าง ในขณะที่ทำการก่อสร้างอาจจะทำให้ท่านได้รับความไม่สะดวกบ้างในบางช่วงเวลา แต่ทั้งนี้ทางบริษัทฯจะ  
ระมัดระวังให้มากที่สุด หากท่านมีข้อเสนอแนะประการใด ทางบริษัทฯ ยินดีรับฟังและจะนำไปปรับปรุงแก้ไขต่อไป

ทางบริษัท ขอความกรุณาท่านในการรับทราบการแจ้งขอเข้าสำรวจในครั้งนี้ และขออนุญาตเข้าสำรวจตั้งแต่วันที่  
วันที่ 17 เมษายน 2567 เป็นต้นไป เพื่อจัดทำเป็นรายงานรูปถ่ายเป็นข้อมูลก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ทั้งนี้หากท่านเจ้าของ  
บ้านประสงค์จะให้ทางบริษัทฯ เข้าทำการสำรวจเพิ่มเติมโปรดแจ้งทางบริษัทฯตามที่อยู่ รายชื่อและหมายเลขโทรศัพท์  
ของผู้ที่ท่านสามารถจะติดต่อกับบริษัท ซี.อี.เอส.จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายกรวิชัย รักปัญญา)

SAFETY OFFICER

ผู้ประสานงานของโครงการดังนี้

- |                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| 1.นายกรวิชัย รักปัญญา    | เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยฯ |
| 2.นายสิทธิพงษ์ เสือกลิ่น | วิศวกรโครงการ           |
| 3.นางสาวนิตยา ตาบุญชัย   | รองผู้จัดการโครงการ     |



## แนวทางปฏิบัติในการสำรวจอาคารข้างเคียง

### การเข้าสำรวจอาคารข้างเคียงก่อนก่อสร้าง

1.เมื่อท่านได้รับจดหมายหรือหนังสือแจ้งความประสงค์ของเข้าสำรวจอาคารข้างเคียง เพื่อเป็นการรักษาสិทธิของท่าน กรุณาติดต่อกลับมาตามเบอร์โทรศัพท์ที่ระบุไว้ ภายใน 7 วันเพื่อเป็นการนัดหมายวันเวลาในการเข้าสำรวจถ่ายภาพอาคารของท่าน หากท่านมิได้ติดต่อกลับภายในวันที่กำหนด ทางบริษัทฯจะถือว่าท่านไม่ประสงค์ที่จะให้บริษัทฯเข้าสำรวจ

2.หลังจากที่พนักงานได้เข้าสำรวจถ่ายภาพอาคารของท่าน บริษัทฯจะจัดทำรายงานแสดงรูปภาพที่ได้ถ่ายไว้ส่งให้กับท่านภายใน 1 สัปดาห์ เพื่อเก็บไว้เป็นข้อมูล

### ระหว่างการก่อสร้าง

1.หากในระหว่างการก่อสร้าง ส่งผลกระทบต่ออาคารของท่าน กรุณาแจ้งกลับมายังพนักงานที่รับผิดชอบโดยทันที บริษัทฯจะได้ทำการเข้าตรวจสอบ และวิเคราะห์ตามหลักวิศวกรรมว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการทำงานของบริษัทฯหรือไม่ ในกรณีที่เกิดจากการทำงานของบริษัทฯ ทางบริษัทฯจะดำเนินการปรับปรุงวิธีการทำงาน และจะเร่งทำการซ่อมแซมให้ต่อไป

### หลังงานแล้วเสร็จ

1.เมื่องานแล้วเสร็จ บริษัทฯจะแจ้งให้ท่านทราบโดยผ่านทางโทรศัพท์หรือยื่นหนังสือด้วยตัวเอง เพื่อเป็นการรักษาสิทธิในการดูแลเรื่องผลกระทบต่ออาคารของท่านจากโครงการก่อสร้าง หลังจากท่านได้รับแจ้งควรกำหนดวันนัดหมายในการลงนามบันทึกหลังจบงาน ภายใน 7 วันเพื่อทางบริษัทฯจะใช้เอกสารฉบับนี้จัดส่งเป็นข้อมูลการดูแลอาคารข้างเคียงหลังโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ

กรณีที่พบว่าเกิดผลกระทบต่ออาคารของท่าน ในระหว่างการก่อสร้าง กรุณาแจ้งกลับมาทันทีเพื่อที่บริษัทฯจะได้ทำการจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปดูแล และวิเคราะห์ผลกระทบตามขั้นตอนของบริษัทฯ ท่านไม่ควรรอให้งานแล้วเสร็จแล้วจึงแจ้ง เพราะจะทำให้ยากต่อการวิเคราะห์ผลกระทบดังกล่าว ว่าเกิดจากงานก่อสร้างหรือไม่





บริษัท ซี.อี.เอส. จำกัด อาคารสารสาธิต ชั้น 10  
90/22-25 ถนนสารสิน แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500  
โทร.: 02 636 7788 แฟกซ์: 02 636 7979  
C.E.S. CO., LTD. SATHORN THANI BUILDING 10TH FLOOR  
90/22-25 NORTH SATHORN ROAD, BANGRAK, BANGKOK 10500  
www.ces.co.th

ที่ CES/RAAPT2/NEIGHBOUR/2567

17 เมษายน 2567

เรื่อง บันทึกสำรวจสิ่งปลูกสร้าง/บ้านพักอาศัยรอบโครงการ ก่อนทำการก่อสร้าง  
โครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย รังสิต เรสซิเดนซ์ 2

เรียน

ตามที่บริษัท ซี.อี.เอส. จำกัด ได้ขอความอนุเคราะห์เข้าสำรวจสิ่งปลูกสร้างก่อนเริ่มทำการก่อสร้าง ร่วมกับ

คณะกรรมการนิติบุคคลยินยอมให้

- ☒ 1.สำรวจทั้งบ้าน/อาคาร
- ☐ 2.ไม่อนุญาตให้เข้าสำรวจ
- ☐ 3.สำรวจบางส่วนของบ้าน/อาคาร ระบุ

พื้นที่ทางเดินชั้น 2 - 3 และ ผังนั่งพักผ่อนหลังคา  
พื้นที่ทางเดินด้านหลัง

ทางบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่รับผิดชอบใดๆในส่วนที่ไม่ได้เข้าทำการสำรวจ บันทึกภาพ ทั้งนี้หากท่านคณะกรรมการ  
นิติบุคคลประสงค์จะให้ทางบริษัทฯ เข้าทำการสำรวจเพิ่มเติมโปรดแจ้งทางบริษัทฯ ตามที่อยู่ รายชื่อและหมายเลข  
โทรศัพท์ของผู้ประสานงานของโครงการ บริษัท ซี.อี.เอส. จำกัด ดังนี้

- 1.นายกรวิชัย รักปัญญา เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย
  - 2.นายสิทธิพงษ์ เสือกลิ่น วิศวกรโครงการ
  - 3.นางสาวนิตยา ตาบุญชัย รองผู้จัดการโครงการ
- จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

คณะกรรมการนิติบุคคล

ชื่อตัวบรรจง

คณะกรรมการนิติบุคคล ยืนยันการเข้าสำรวจ

ขอแสดงความนับถือ

(นายกรวิชัย รักปัญญา)

SAFETY OFFICER



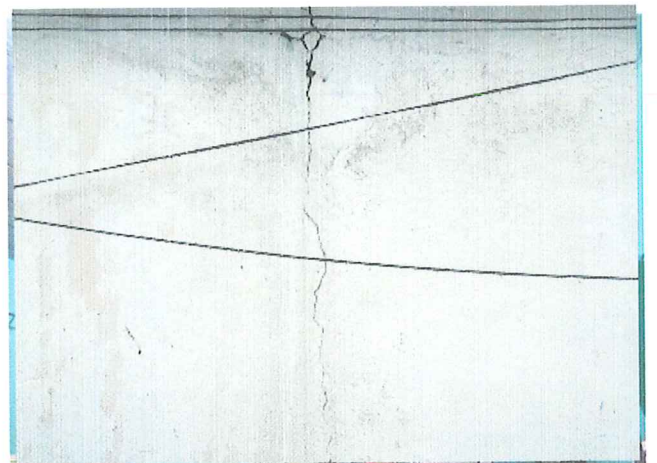


๖ ๙



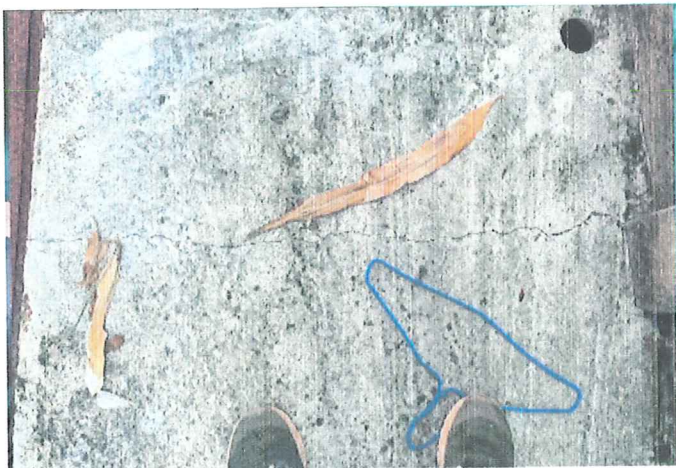
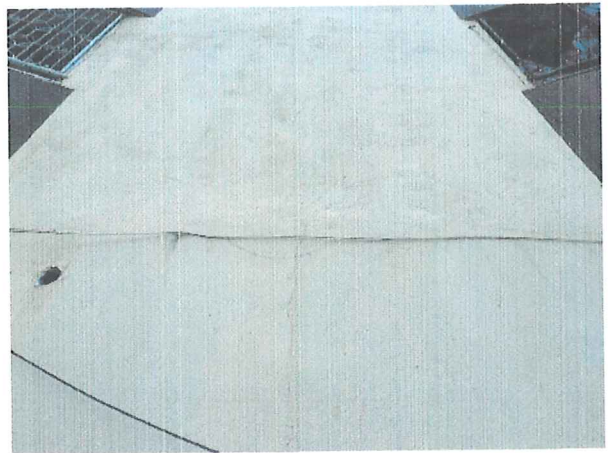
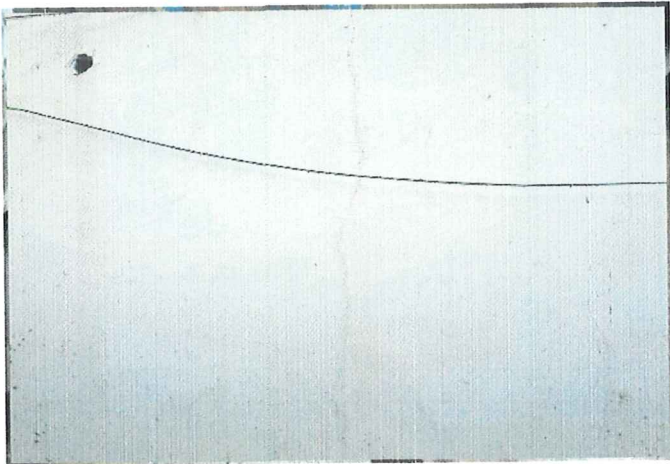
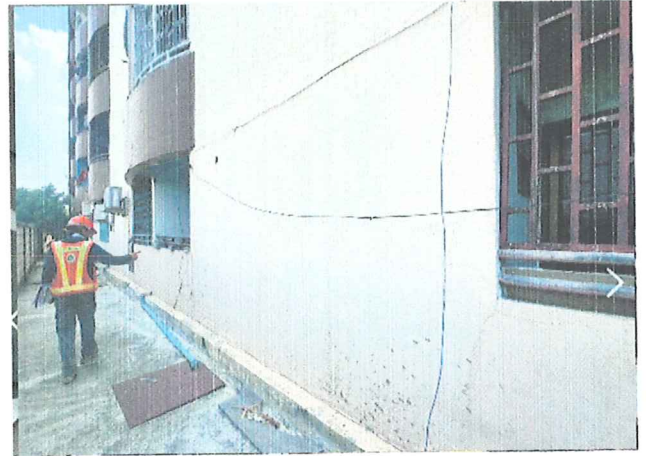
ถ่ายเมื่อวันที่ 18 เมษายน 2567





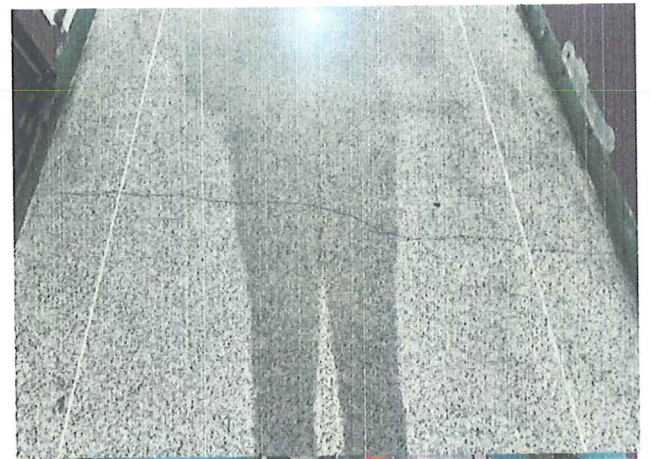
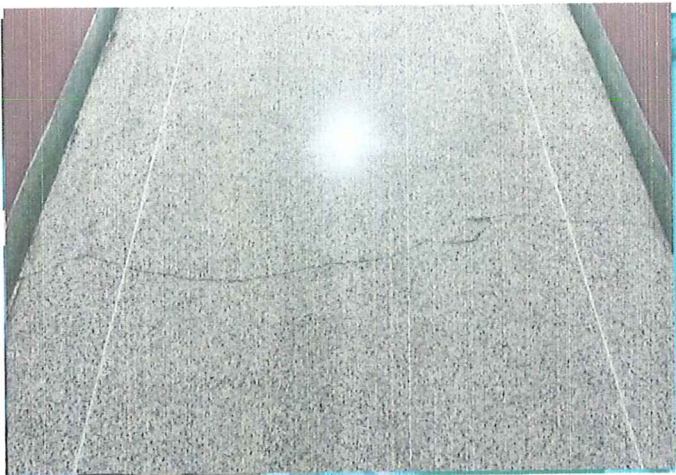
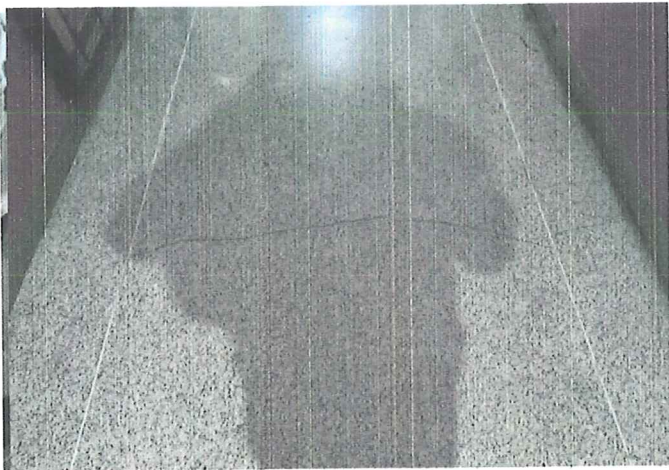
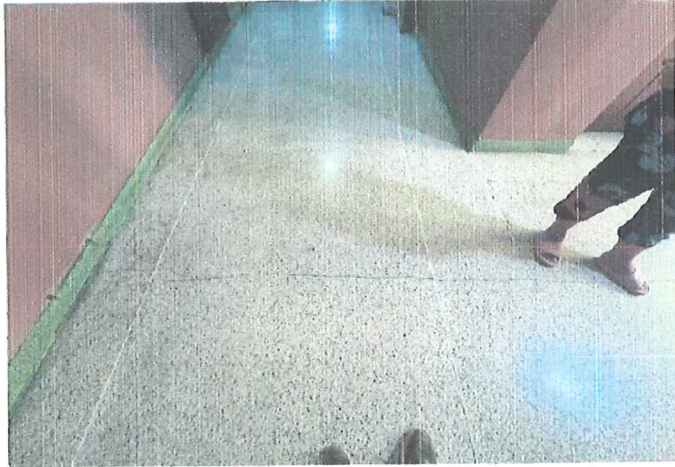
ถ่ายเมื่อวันที่ 18 เมษายน 2567





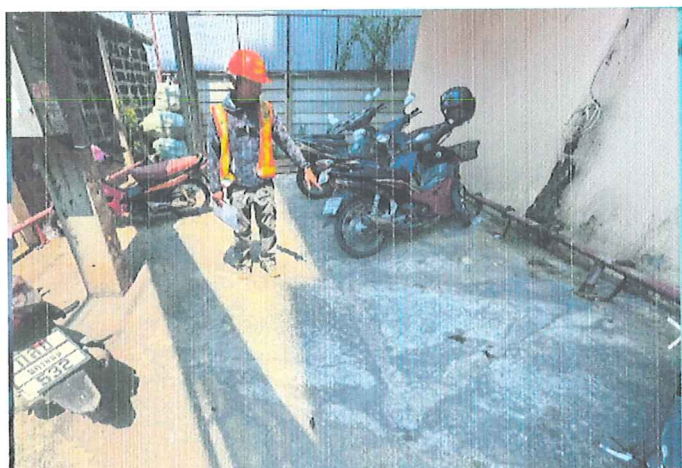
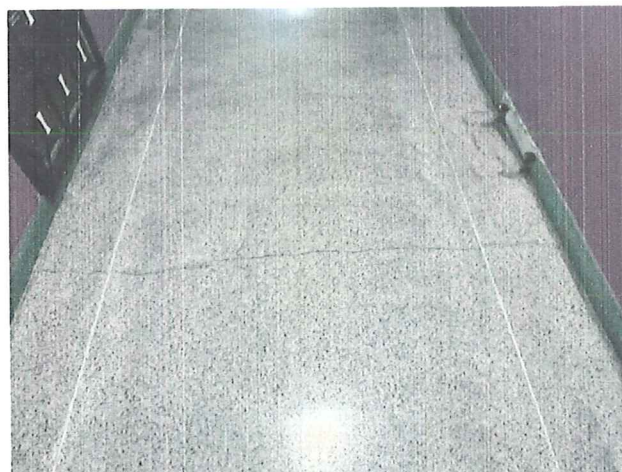
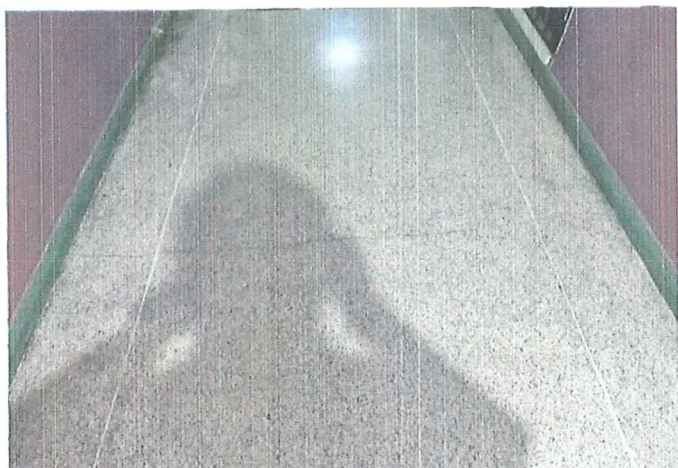
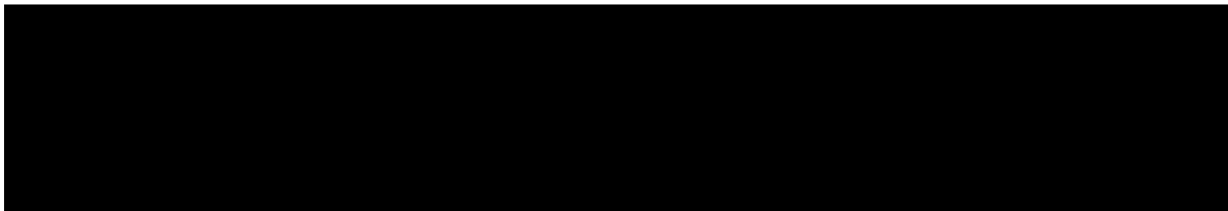
ถ่ายเมื่อวันที่ 18 เมษายน 2567





ถ่ายเมื่อวันที่ 18 เมษายน 2567





ถ่ายเมื่อวันที่ 18 เมษายน 2567





ถ่ายเมื่อวันที่ 18 เมษายน 2567